

## **Aufbruch zu neuen Ufern - Die Überbauung „Juliehogger“ in Bözen produziert ihren eigenen Solarstrom**

**Das neue Energiegesetz ermöglicht seit Anfang Jahr den Zusammenschluss von Energieverbrauchern zu einer Eigenverbraucher-gemeinschaft. Bei der Überbauung „Juliehogger“ in Bözen wurde daher ein neues Energiekonzept für einen solchen Zusammenschluss vorgestellt, welches einheitlich von der anwesenden Käuferschaft angenommen wurde. Hiermit wurde ein wichtiger Schritt in Richtung Zukunft getan. Dieser Zusammenschluss ermöglicht finanzielle, ökologische und persönliche Vorteile für alle Bewohner und dient als Vorzeigeprojekt für die gesamte Region.**

Das Eigenverbraucher- bzw. Energie-Quartier besteht aus zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 16 Wohnungen zwischen 2.5 bis 4.5 Zimmern mit 82m<sup>2</sup> bis 134m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der Baustart ist bereits erfolgt und das Quartier soll bis Mitte 2019 fertiggestellt werden. Die Häuser wurden von Anfang an umweltfreundlich konzipiert, was eine Umsetzung des beschlossenen Energiekonzeptes erleichtert.

### **Erneuerbare Energien gepaart mit Wohnkomfort**

Das Gesamtkonzept eines Energiekonzept-Gebäudes betrachtet den Energieverbrauch und -gewinn aller Komponenten und versucht diese intelligent zu verknüpfen. So wird die Heizung mittels Erdsondenwärmepumpe betrieben und kann im Sommer auch zur Kühlung verwendet werden. Des Weiteren sind neu Photovoltaik-Anlagen auf sämtlichen Dächern beabsichtigt, welche den Stromverbrauch tagsüber abdecken sollen. Der Verbund Erdsonde und Solarenergie ermöglicht es, die Energie weitgehend selbst zu erzeugen und den Bewohnern vorwiegend autark zu leben. Überschüssige Energie kann an die ortseigene Firma Elektra verkauft werden.

*„Wir nehmen unsere Verantwortung in der Projektentwicklung und im Siedlungsbau dank dem Energiegesetz wahr und bieten schönes Wohnen verbunden mit modernster Energieversorgung“* so Alois Grüter, CEO des Totalunternehmens IGD Grüter AG.

### **Der Sonnenbalkon im Fricktal**

Die Gemeinde Bözen befindet sich genau in der Mitte zwischen den Ballungszentren Zürich und Basel im oberen Fricktal. Bözen hat 21 Tage mehr Sonnenschein im Jahr als beispielsweise das Aaretal. Die zwei Mehrfamilienhäuser liegen optimal ausgerichtet nach Westen und ermöglichen Sonnenschein bis in die späten Abendstunden. Diese Lage ist prädestiniert für ein Quartier, welches sich weitgehend mit Solarstrom versorgen möchte. In der Ausgabe „Schweiz am Wochenende“ wird ausserdem erwähnt, dass die Strompreise im oberen Fricktal wieder steigen und eine Erhöhung um bis zu 10% erwartet wird. Ein weiterer Grund um auf das Energiekonzept zu setzen.

### **Spezialisten am Werk**

Bei der Umsetzung der Energieverbrauchergemeinschaft wurde ein Projektteam aus Spezialisten zusammengestellt. Das Projekt wird planerisch wie auch baulich von der IGD Grüter AG umgesetzt, welche bereits Erfahrungen mit Eigenverbrauchergemeinschaften hat. So sind sie Projektverantwortliche beim ersten Energiequartier der Schweiz in Huttwil. Die Photovoltaik-Spezialisten der Firma Alectron AG sowie die Profis der smarten Steuerung der smart-me AG konzipieren gemeinsam das richtungweisende Energiesystem und rüsten die Überbauung mit fortschrittlichsten Photovoltaik-Anlagen und einer modernen Energietechnik aus.

### **Sparpotential dank intelligenter Steuerung**

Dank der intelligenten Messinfrastruktur der smart-me AG werden sämtliche Energieflüsse im Gebäude in Echtzeit erfasst. Dies ermöglicht ein effizientes Energiemanagement für Bewohner, Besitzer und Verwaltung. Sämtliche Verbrauchsdaten von Elektrizität, Wärme und Wasser werden in der intelligenten Cloud-Software umfassend visualisiert, verwaltet und abgerechnet. Damit entsteht Mehrwert für alle Parteien. So können z.B. die

Mieter den Eigenverbrauch nachvollziehen und bei Bedarf regulieren. Hier ist ein enormes Sparpotenzial vorhanden.

*„ Mit der smart-me Lösung gibt es heute keinen Grund mehr, nicht die ökologische Variante zu wählen. Energie soll möglichst dann verbraucht werden, wenn diese zur Verfügung steht. smart-me steuert automatisch Verbraucher (z. B. Wärmepumpe, Boiler, E-Ladestationen etc.) und optimiert den Energieverbrauch. So wird möglichst wenig Energie vom öffentlichen Netz bezogen“* sagt Stefan Fischer, Head of Business Development der Firma smart-me AG.

Zusätzlich zu den geplanten Photovoltaik-Anlagen und der Gebäudesteuerung sollen in einem weiteren Schritt noch Ladestationen für Elektro-Fahrzeuge erfolgen. Auch hier wird eine massgeschneiderte Lösung für den jeweiligen Verbraucher zusammengestellt.

Neben der Käuferschaft zeigt auch der Gemeinderat mit Roger Frey, Vizeammann und zuständig für das Ressort Elektra höchstes Interesse an diesem Konzept.

Der „Juliehogger“ in Bözen, ein Pionierprojekt welches dank dem Einsatz von erneuerbaren Energien und intelligenter Steuerung die Energieeffizienz so verbessert, dass die Energieversorgung deutlich günstiger wird. Beim Konzept „Juliehogger“ wurde der erste zukunftsweisende Schritt gemacht.

Aktuell sind noch einige Wohnungen verfügbar und können über den Vermarkter REMAX Basel erworben werden.

### **Beteiligte Firmen Allgemein**

IGD Grüter AG: Architektur Totalunternehmung, Planung

Imens GmbH: Architekturunternehmen

Acama Immobilien AG: Bauträger

REMAX Basel: Verkauf

Thut Elektro AG , Klingnau

Swisstherm AG: Erdsonde/Heizungssystem

## **Kurzbeschreibung: Beteiligte Firmen Energieprojekt**

### **IGD Grüter AG**

Ein Lebensraum ist so individuell wie die Persönlichkeiten, die darin leben oder arbeiten. Als Zentralschweizer Architektur-Totalunternehmen bietet die IGD Grüter AG Ihren Kunden bereits seit 26 Jahren sämtliche Leistungen bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe an. Gemeinsam mit der Schwesterfirma ACAMA Immobilien AG vereinigt sich eine ganzheitlich hohe Fachkompetenz in Entwurf, Planung und Realisation von Siedlungsbauten. Die Kompetenzfelder reichen von Einfamilienhäusern, über Mehrfamilienhäuser bis hin zu Gewerbe- und Industriebauten. Des Weiteren ist die IGD Grüter AG derzeit das einzige Planungsbüro welche über das LEA-Label für betreutes Wohnen im Alter verfügt. Mit diesem Label zeigt sich bereits, dass die Firma als Vorreiter fungiert und Mut hat neue Wege zu gehen. Bei der IGD Grüter stehen immer die Kunden und ihre Bedürfnisse im Mittelpunkt. Die konsequent durchgesetzte Firmenstruktur eines Familienbetriebes rundet die unkomplizierte pragmatische Zusammenarbeit mit Bauherren, Behörden und Entwicklungsträgern ab. Der Trend zu mehr Nachhaltigkeit und erneuerbaren Energien führt auch bei der IGD Grüter AG unweigerlich dazu sämtliche Neubauprojekte bereits auf diese Bedürfnisse anzupassen. Architektur trägt Verantwortung für eine Synthese zwischen den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherren, dem Bauplatz und seiner näheren Umgebung. Mit der Realisation von Energiequartieren wird vor allem der Wunsch nach mehr Lebensqualität und zukunftsorientiertem Wohnen, sowie Nutzung der natürlichen Ressourcen abgedeckt.

[www.igdgrueter.ch](http://www.igdgrueter.ch)

### **smart-me AG**

Die smart-me AG, gegründet 2014, gehört mit dem selbst entwickelten Energiemanagement System zu den führenden Technologie Startups mit mehrfachen Auszeichnungen. Alle smart-me Produkte können verschiedene Energieträger wie Strom, Wärme, Wasser oder Gas präzise messen und die Daten über eine Wi-Fi Schnittstelle direkt in der smart-me Cloud synchronisieren. Heute nutzen täglich über 7000 Mieter, Immobilienbewirtschafter und Energieversorger die Vorteile der smart-me

Cloud. smart-me Nutzer verstehen, visualisieren und steuern ihren Energieverbrauch in Echtzeit.

[www.smart-me.com](http://www.smart-me.com)

### **Alectron AG**

[www.alectron.ch](http://www.alectron.ch)

### **Kontakte Medienanfragen**

#### **IGD Grüter AG**

Iris Hess, Leiterin Marketing 062 748 20 97, [i.hess@igdgrueter.ch](mailto:i.hess@igdgrueter.ch)

Martin Husmann, Projektleiter

#### **smart-me AG**

Stefan Fischer, Head of Business Development

smart-me AG, Lettenstrasse 9, CH-6343 Rotkreuz

041 511 09 09, [stefan.fischer@smart-me.com](mailto:stefan.fischer@smart-me.com)

Käuferschaft: Herr Hanspeter Joss

[hanspeterjoss@bluewin.ch](mailto:hanspeterjoss@bluewin.ch)