

smart-me Webinar  
Februar 2021

# LIMMOBI

einfach vermieten





Alexander Karg  
Geschäftsführer  
[alexander.karg@lim.mobi](mailto:alexander.karg@lim.mobi)



LIMMOBI AG  
Wilenstrasse 27  
9500 Wil SG  
+41 43 540 2738  
[info@lim.mobi](mailto:info@lim.mobi)  
[www.limmobi.ch](http://www.limmobi.ch)

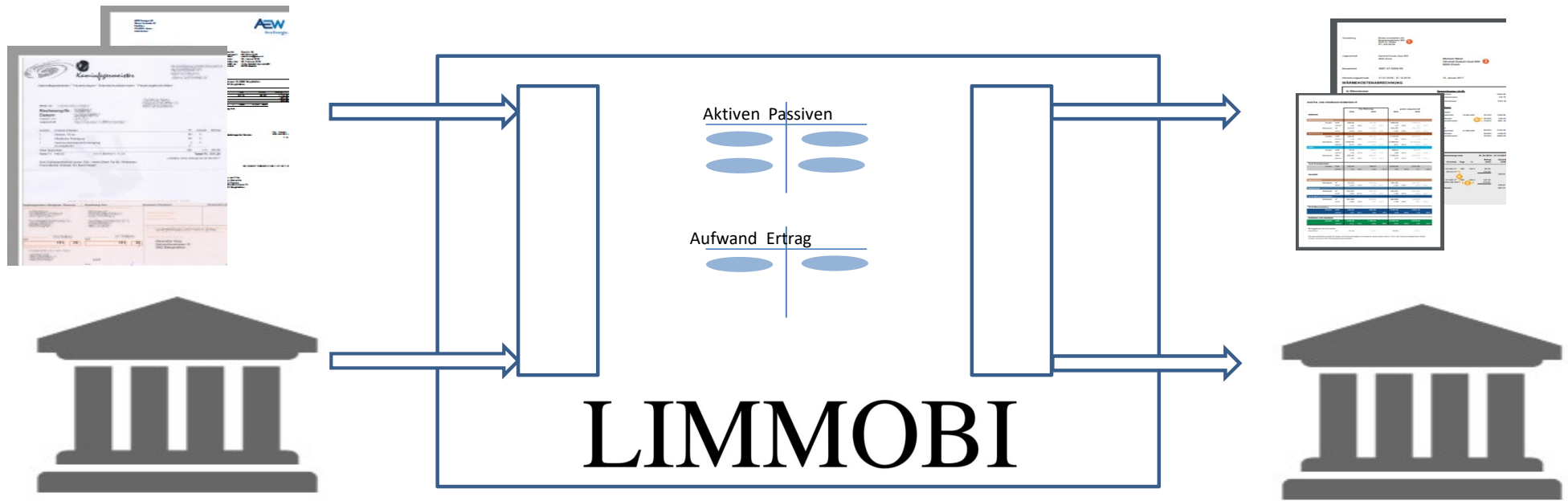
Als moderne Softwarelösung aus der Cloud digitalisiert LIMMOBI die Prozesse der Immobilienverwaltung und macht das Vermieten von Wohn- und Geschäftsraumen einfach.

LIMMOBI ist die ideale Lösung für kleinere Verwaltungen und private Vermieter.

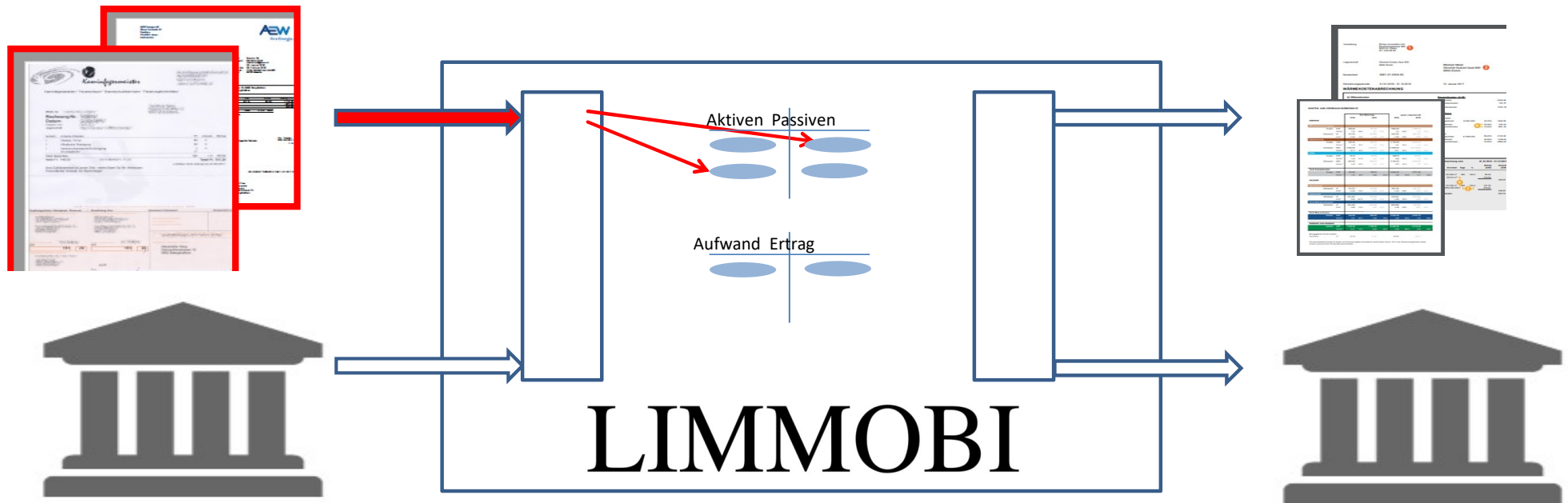
- ✓ Immobilienbuchhaltung
- ✓ Vorlagenbibliothek für die Korrespondenz
- ✓ Weblösung aus der Cloud
- ✓ Direkte Anbindung der Banken für Kontoabgleich und Zahlungsverkehr
- ✓ Künstliche Intelligenz hilft bei der Automatisierung der Prozesse
- ✓ Integrierte Dokumentenverwaltung
- ✓ Sofort loslegen, keine Installation nötig
- ✓ Keine Anschaffungskosten, “pay-as-you-grow” ab CHF 9 pro Monat



Für den Nutzer werden die Geschäftsprozesse so einfach wie möglich dargestellt, während LIMMOBI die Buchhaltung führt und die richtigen Konten vorschlägt

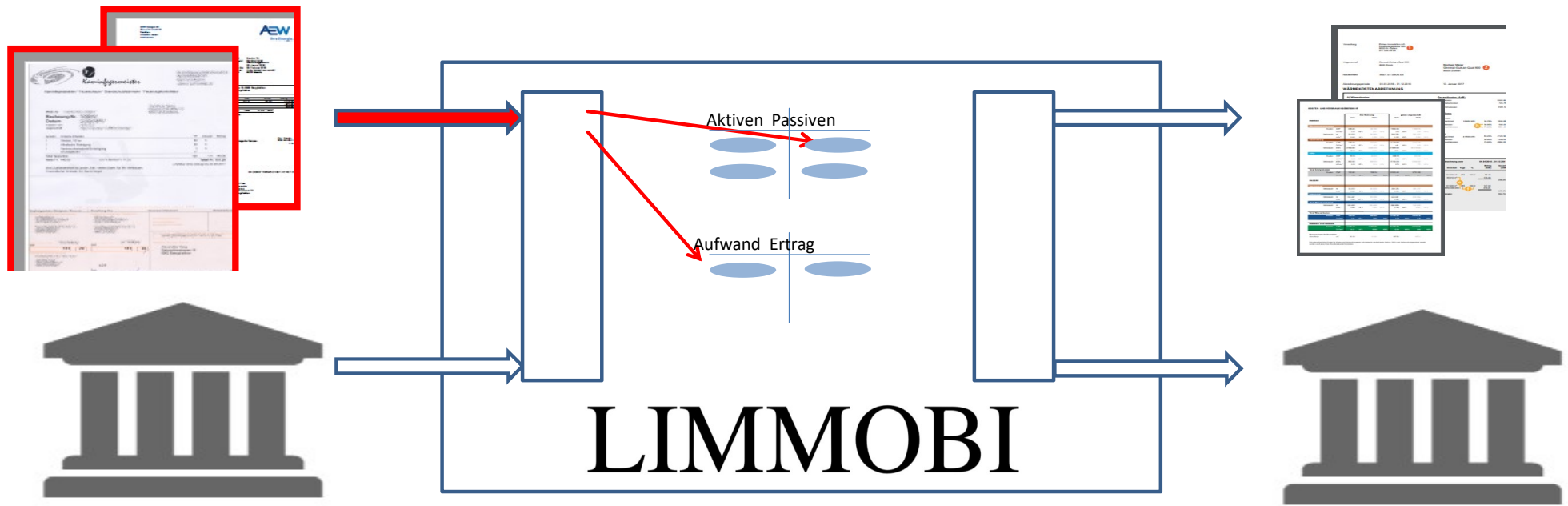


# Die Analyse von Lieferantenrechnungen wird durch maschinelles Lernen unterstützt



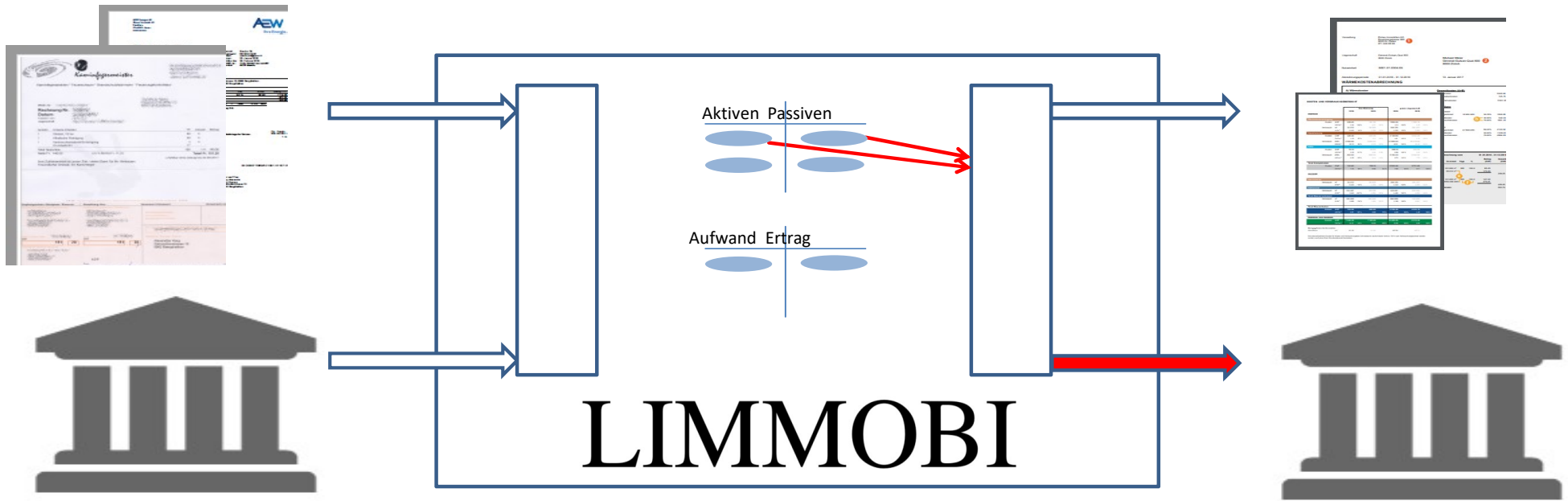
Beispiel: Stromrechnung wird gebucht gegen *Abrechenbare Nebenkosten (NK Allgemeinstrom)*

LIMMOBI schlägt automatisch die passenden Buchungen vor



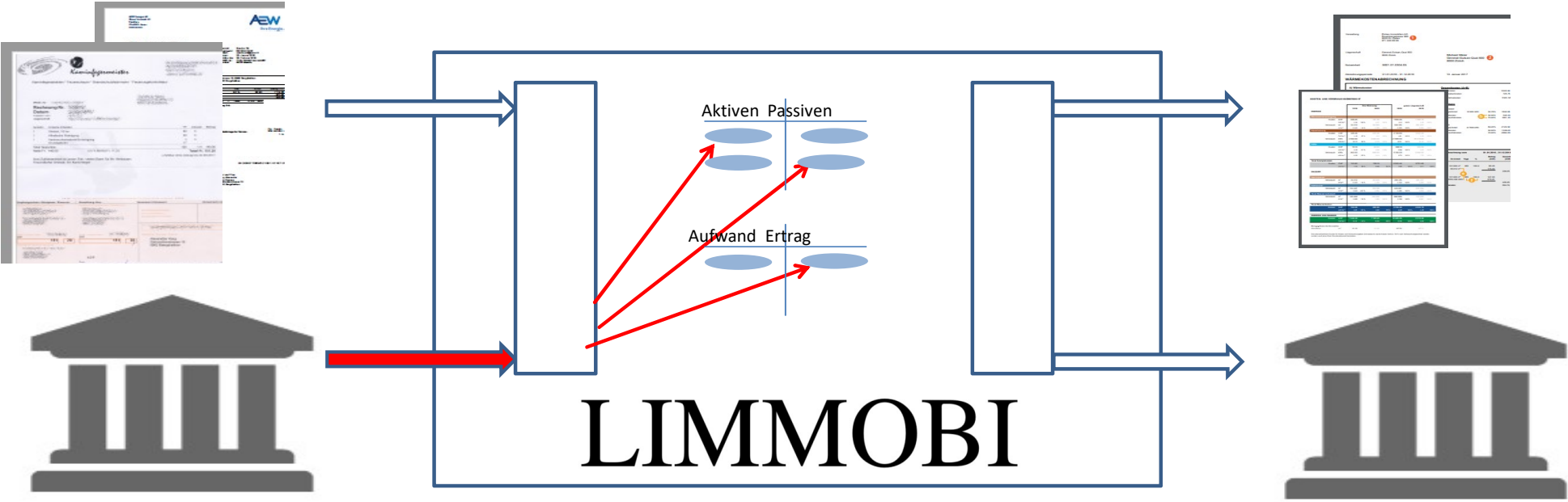
Beispiel: Rechnung für eine Reperatur der Heizung gebucht gegen ein *Unterhalt (Aufwand) Konto*

Die Bezahlung der Lieferantenrechnungen kann über die sichere Bankenschnittstelle direkt aus LIMMOBI angewiesen werden



Beispiel: Bezahlen einer Lieferantenrechnung von verbundenem Bankkonto

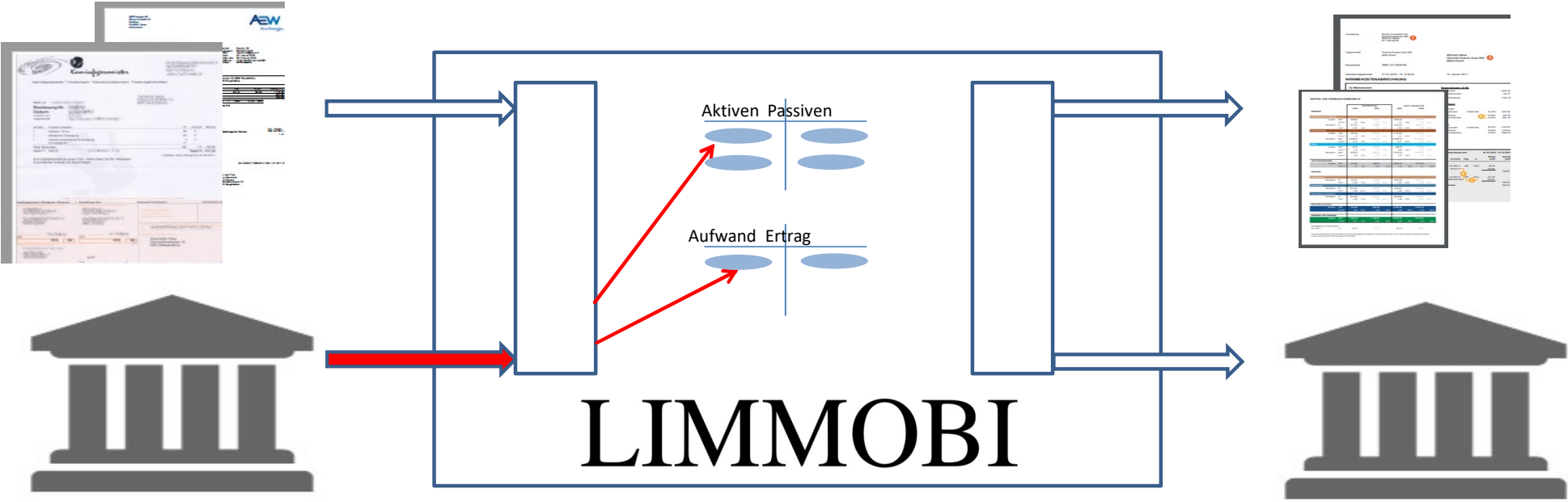
Die Bankenschnittstelle erlaubt die vollautomatische Zahlungseingangskontrolle (z.B. der Mietzinsen)



Beispiel: Der Mieter bezahlt die monatliche Miete inklusive Nebenkostenkonto

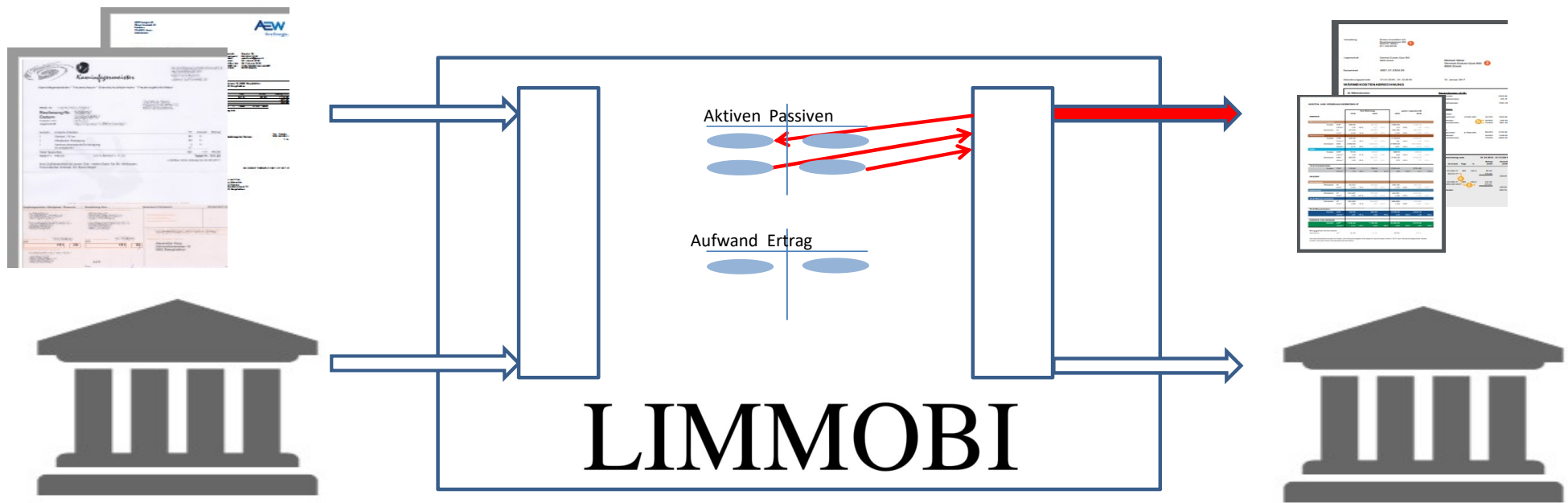


Der Abgleich des Bankkontos über die Schnittstelle erlaubt alle relevanten Zahlungen zu erfassen



Beispiel: Direkt vom Konto bezahle Ausgabe für Wartung (keine Rechnung in LIMMOBI)

Jährlich wird die Nebenkostenabrechnung zu Händen der Mieter erstellt



Abhängig vom Mietvertrag und den technischen Installationen wie (Wärmezähler, Wasserzähler) kommen unterschiedliche Abrechnungsarten zur Anwendung. LIMMOBI erstellt die Nebenkostenabrechnung gemäss VEMA (Verbrauchsabhängige Energie- und Wasserkostenabrechnung des Bundesamts für Energie) gibt dem Verwalter aber gleichzeitig grosse Freiheiten bei der Konfiguration.

DEMO

