

@smart

EIN MARKT IM WANDEL



WOHNUNGSLEERSTAND (Schweiz)

2008 - 0.97%
2017 - 1.45%
2020 - 1.72%



Quelle : [Bundesamt für Statistik \(BFS\)](#), [Tagesanzeiger Artikel 05.09.2018](#)

ENERGIESTANDARDS IN WOHNGEBÄUDEN

1997 - 150 KWh/m²
2017 - 38 KWh/m²



Quelle: [Analyse des schweizerischen Energieverbrauchs](#)

MARKTANFORDERUNGEN



FACHLEUTE DER GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Moderne und nachhaltige Gebäude

Differenzierung

Einfache Infrastrukturen



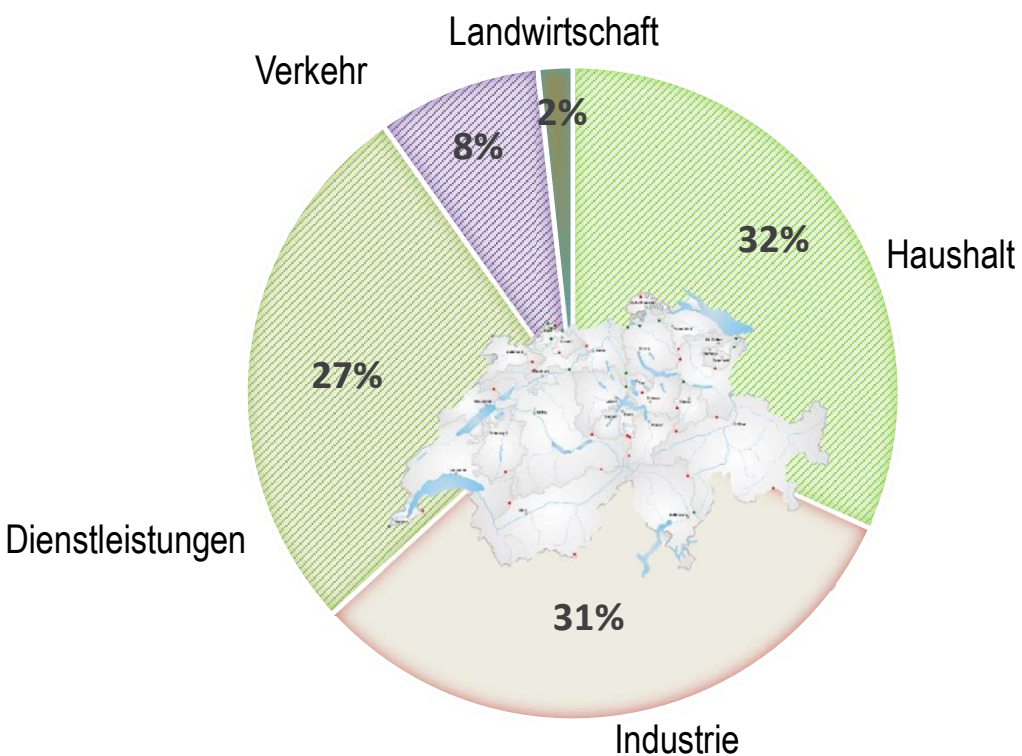
BEWOHNER

Mehr Komfort und Sicherheit

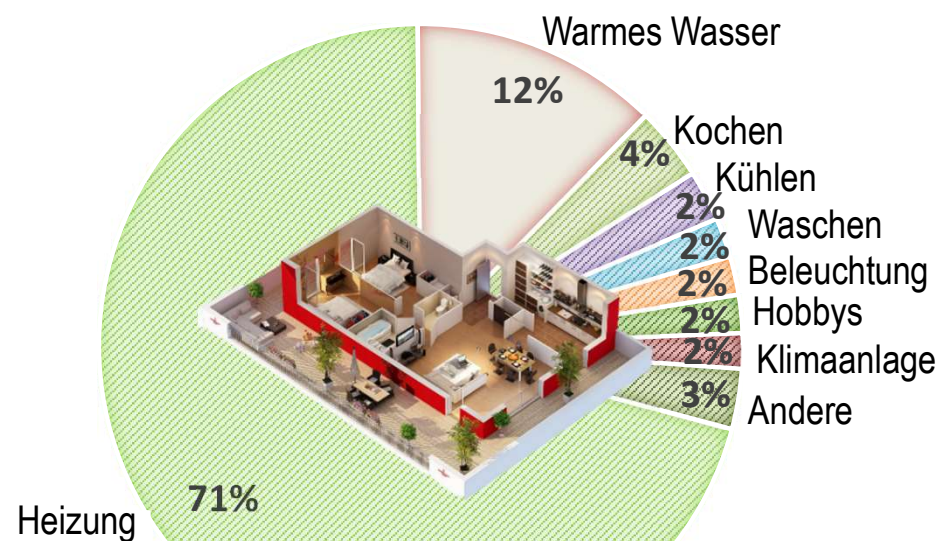
Soziale Interaktion in der Nachbarschaft

Reduzierung der Energiekosten

ENERGIEVERBRAUCH IN DER SCHWEIZ

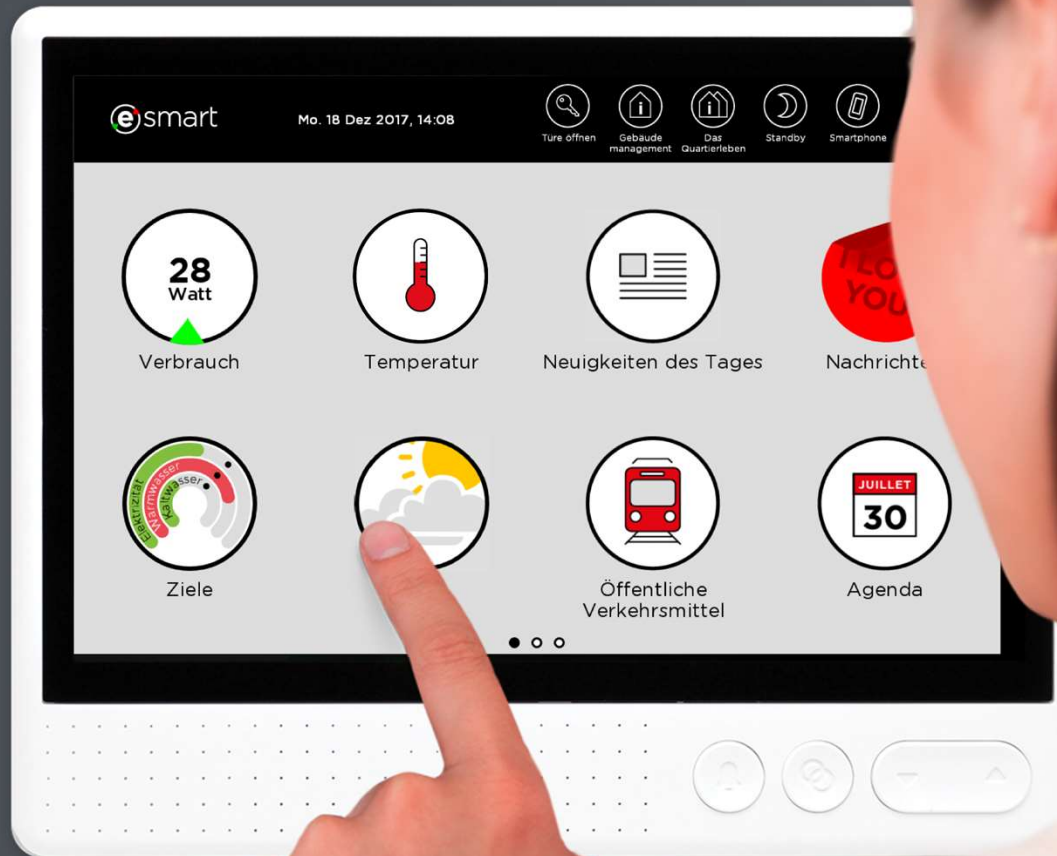


Quelle: Überblick über den Energieverbrauch der Schweiz



Quelle: Analyse des schweizerischen Energieverbrauchs

eSMART – DAS HAUSBEDIENTERMINAL

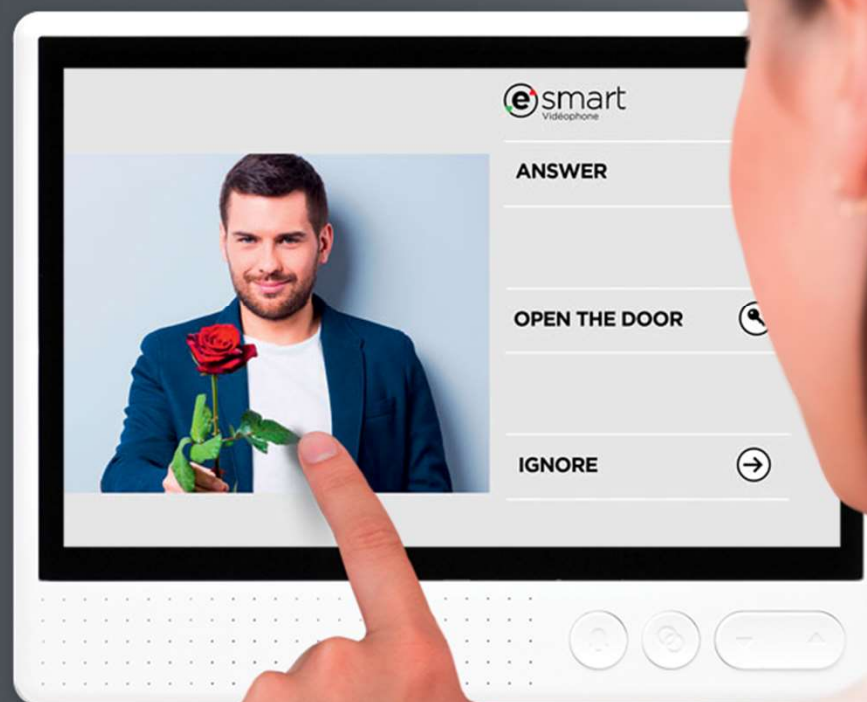


1

VIDEOTÜRSPRECHANLAGE



eSMART – VIDEO- INNENSPRECHSTELLE



1

VIDEOTÜRSPRECHANLAGE

2

TEMPERATURREGELUNG

 smart



1

VIDEOTÜRSPRECHANLAGE

2

TEMPERATURREGELUNG

3

ABLESEN DES ENERGIEVER-
BRAUCHS UND AUSWERTUNG

eSMART – ENERGIE



1

VIDEOTÜRSPRECHANLAGE

2

TEMPERATURREGELUNG

3

ABLESEN DES ENERGIEVER-
BRAUCHS UND AUSWERTUNG



eSMART – ENERGIE



1

VIDEOTÜRSPRECHANLAGE

2

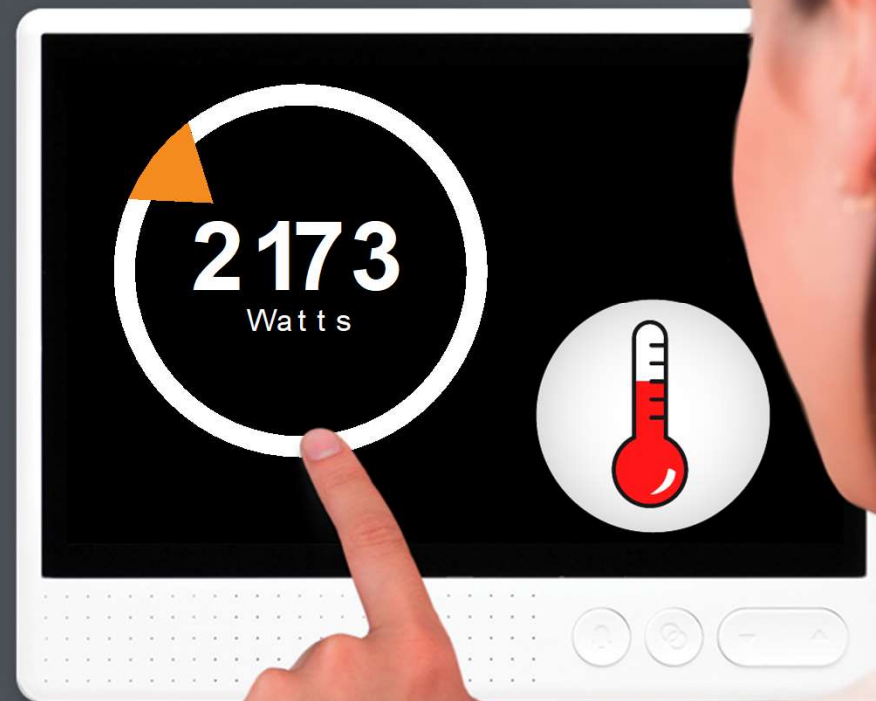
TEMPERATURREGELUNG

3

ABLESEN DES ENERGIEVER-
BRAUCHS UND AUSWERTUNG



eSMART – ENERGIE



1

VIDEOTÜRSPRECHANLAGE

2

TEMPERATURREGELUNG

3

ABLESEN DES ENERGIEVER-
BRAUCHS UND AUSWERTUNG



eSMART – ENERGIE



1

VIDEOTÜRSPRECHANLAGE

2

TEMPERATURREGELUNG

3

ABLESEN DES ENERGIEVER-
BRAUCHS UND AUSWERTUNG

4

NACHRICHTEN



eSMART – INFO IMMOBILIENVERWALTUNG



1

VIDEOTÜRSPRECHANLAGE

2

TEMPERATURREGELUNG

3

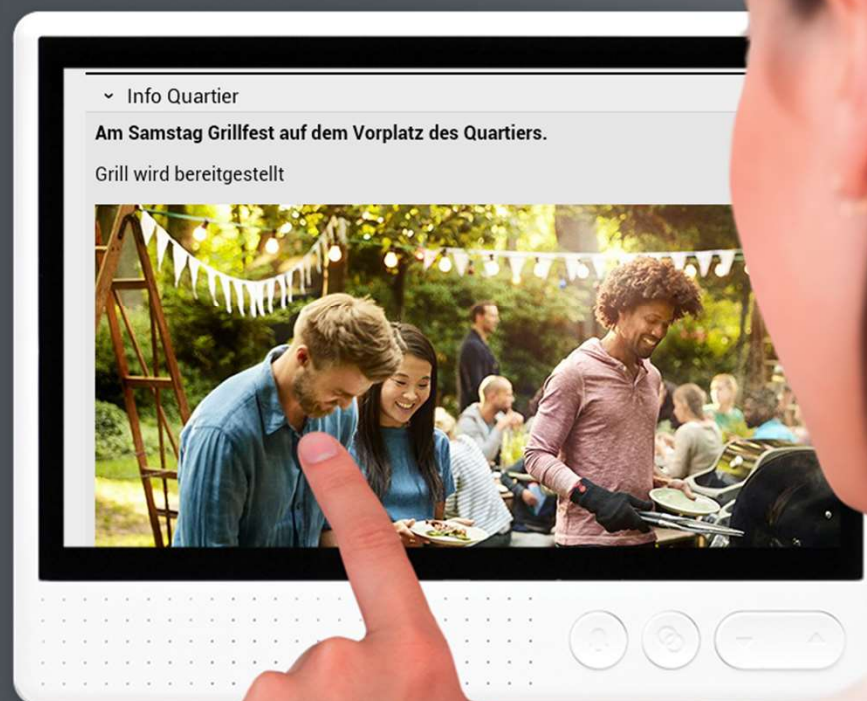
ABLESEN DES ENERGIEVER-
BRAUCHS UND AUSWERTUNG

4

NACHRICHTEN



eSMART – INFO VIERTEL



1

VIDEOTÜRSPRECHANLAGE

2

TEMPERATURREGELUNG

3

ABLESEN DES ENERGIEVER-
BRAUCHS UND AUSWERTUNG

4

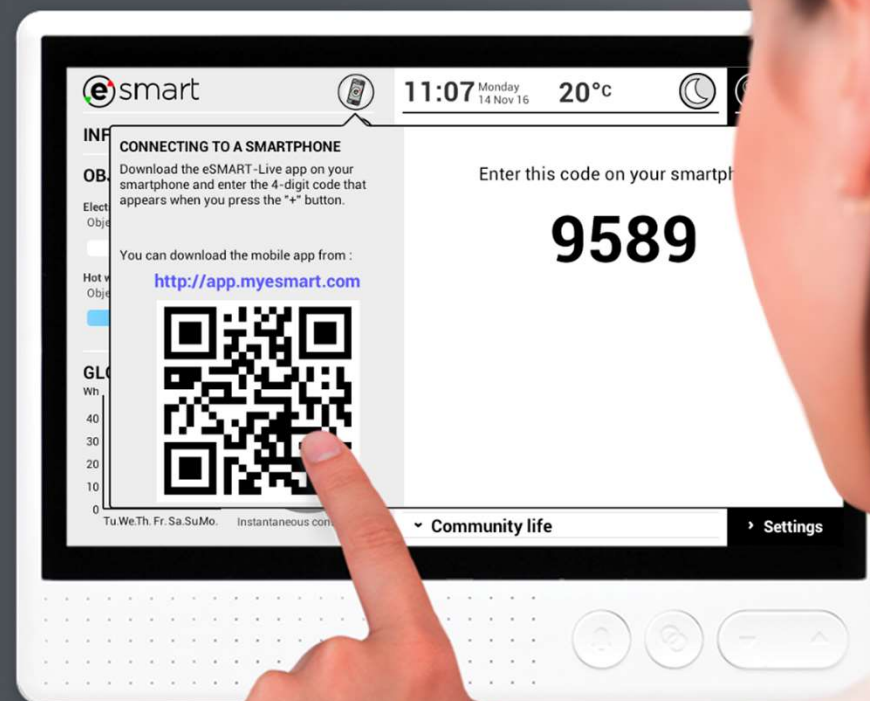
NACHRICHTEN

5

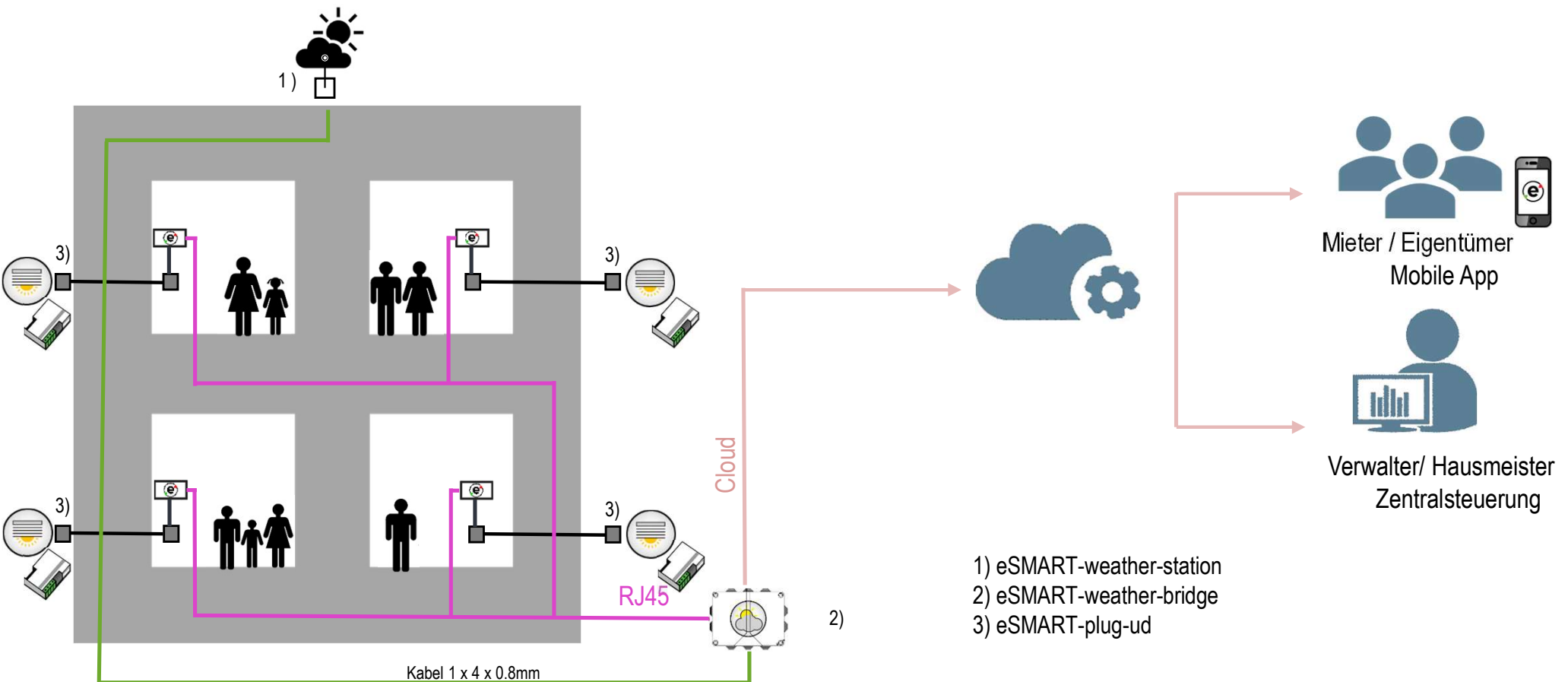
VERNETZT



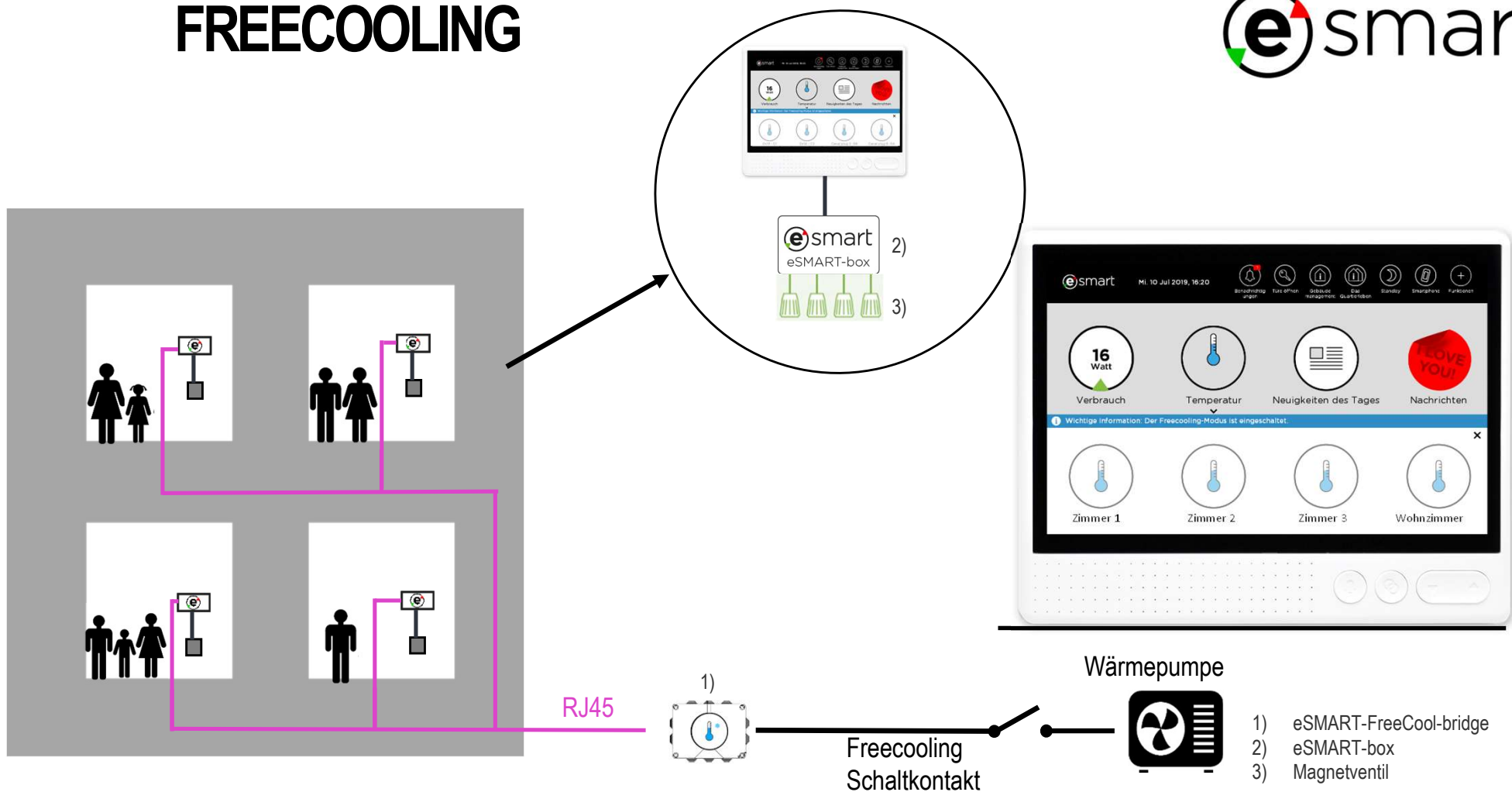
eSMART – VERNETZT



WETTERSTATION JALOUSIEN- UND MARKISENSTEUERUNG

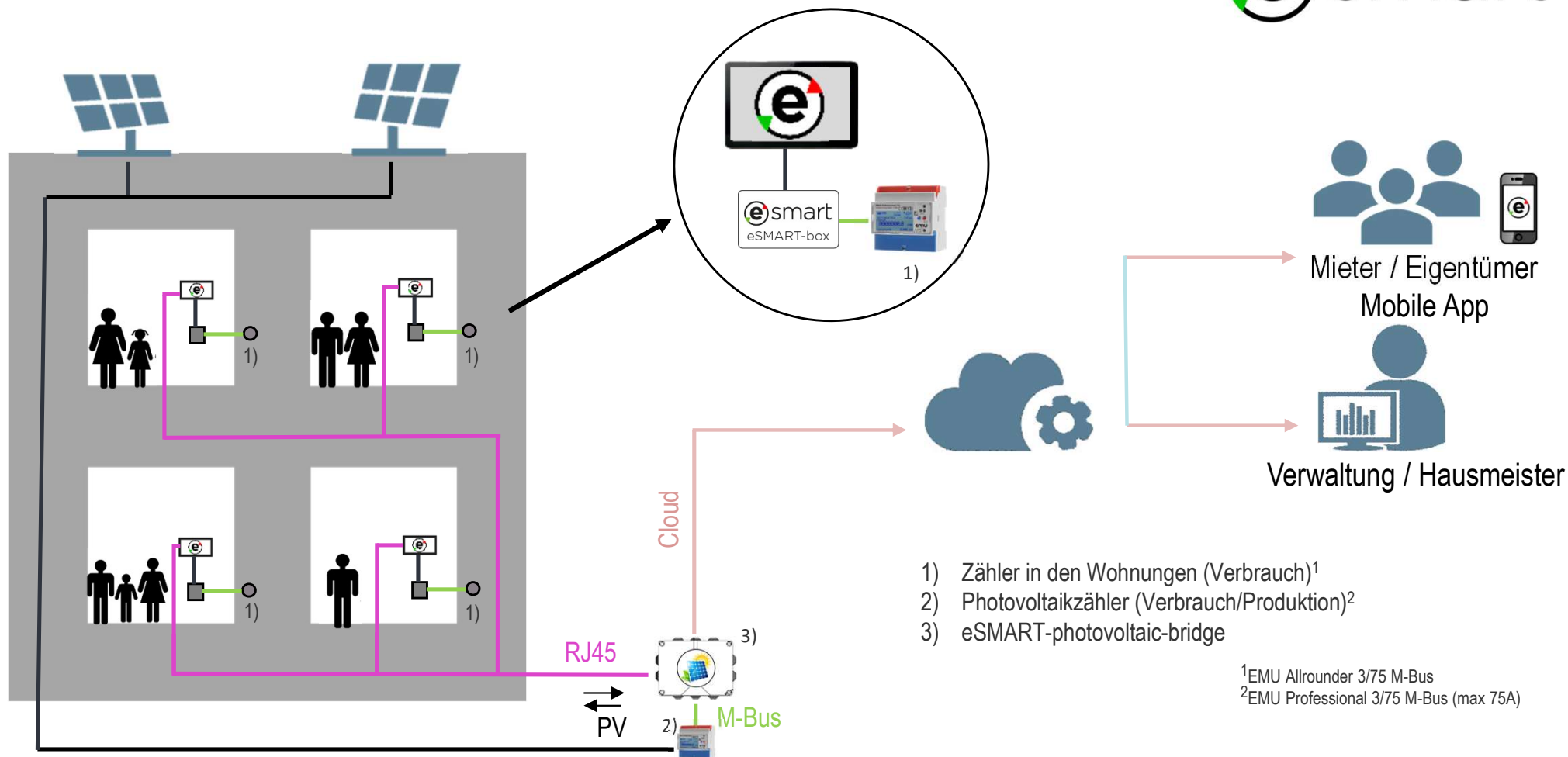


FREECOOLING

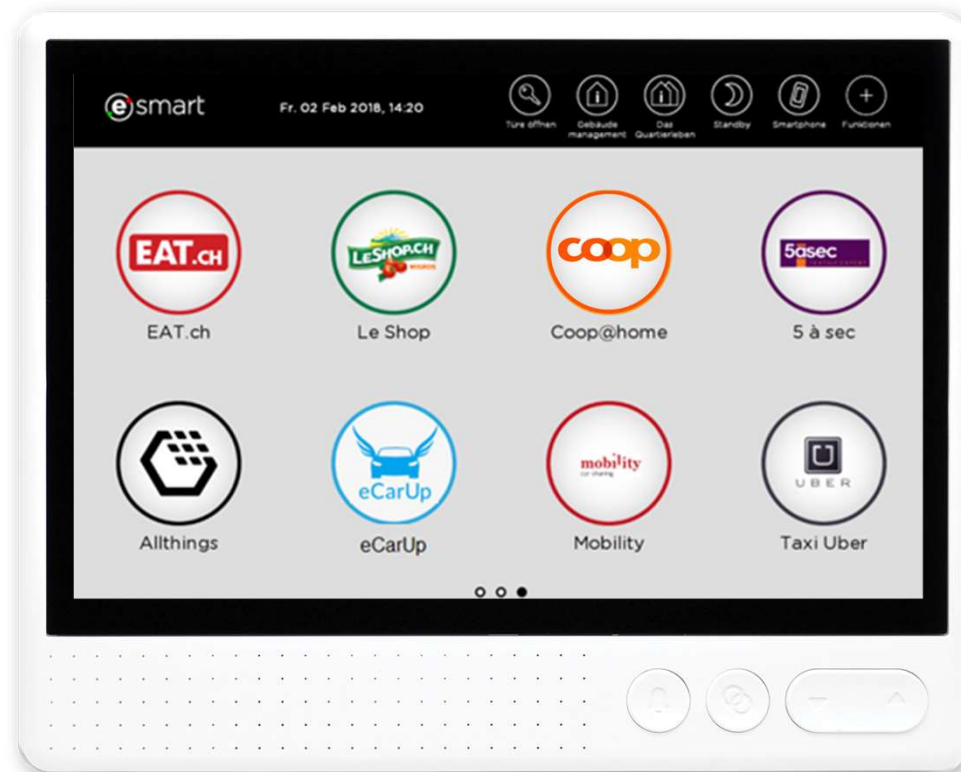


- 1) eSMART-FreeCool-bridge
- 2) eSMART-box
- 3) Magnetventil

ANZEIGE PHOTOVOLTAIK-PRODUKTION



INTEGRATION VON ELEKTRO- LADESTATION



PARKRAUMMANAGEMENT



Reservierung von
Parkplätzen



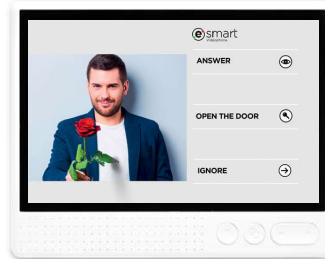
Ladestationen

LÖSUNGEN eSMART



eSMART-building

Video-Innensprechstelle



Nachrichten



Raumtemperaturregelung



Energieverbrauchsanzeige

Zentrale Steuerung der Rollläden



Beleuchtung



Zentrale Steuerung der geschalteten Steckdosen



Rauchmelder



Flutmelder



KONE Aufzug



Optionen

Wetterstation



Nebenkostenabrechnung



Anzeige Photovoltaik-Produktion



Eigenverbrauch Gemeinschaft



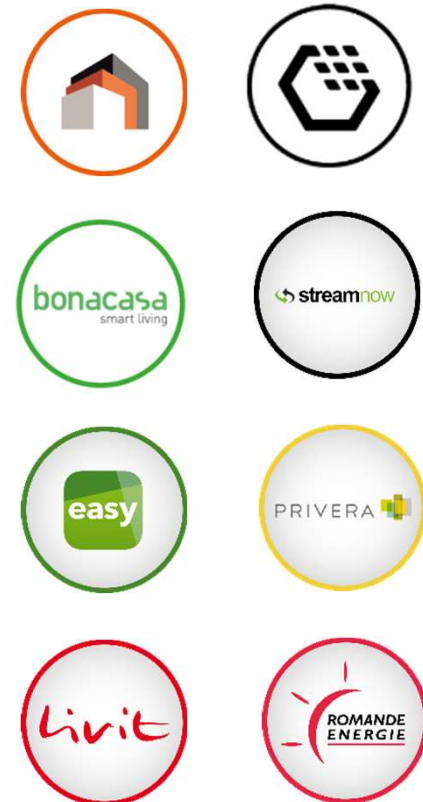
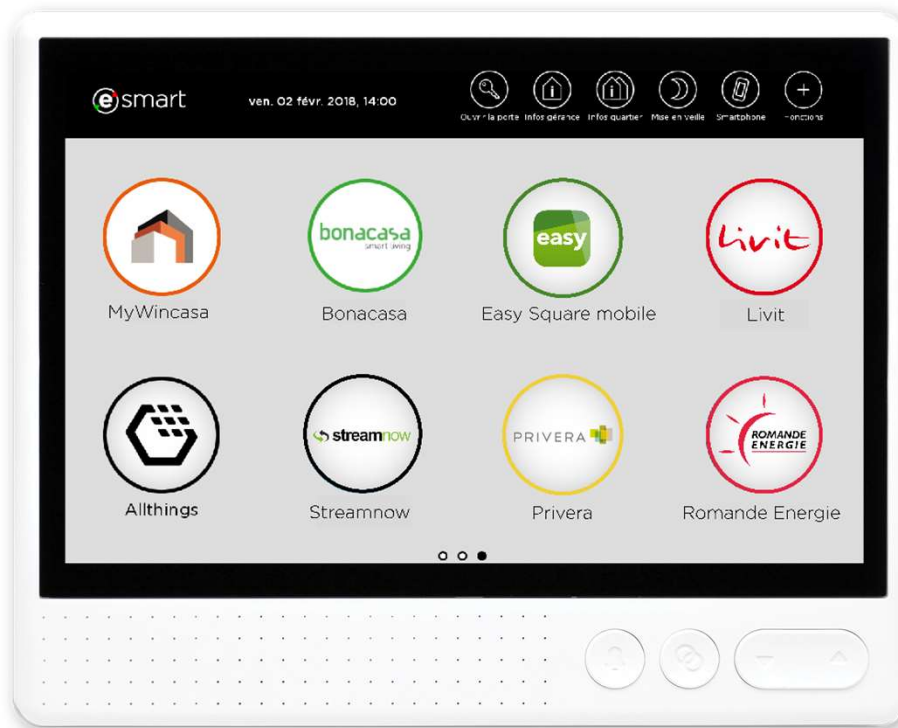
Belüftung



Free cooling



INTEGRATION VON ANWENDUNGEN VON DRITTANBIETERN UND MIETERMANAGEMENT-SERVICES

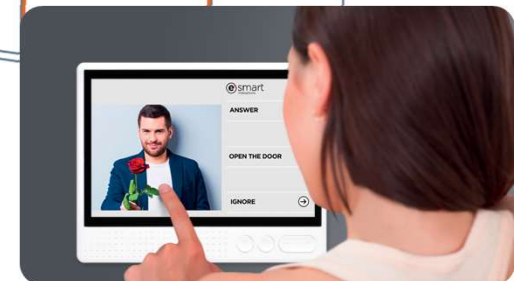
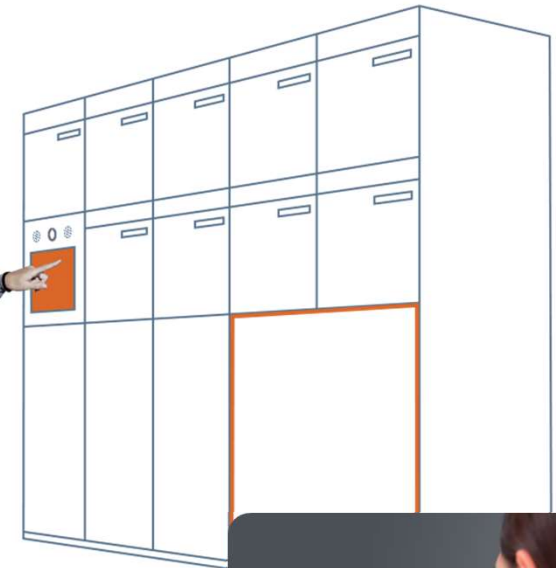
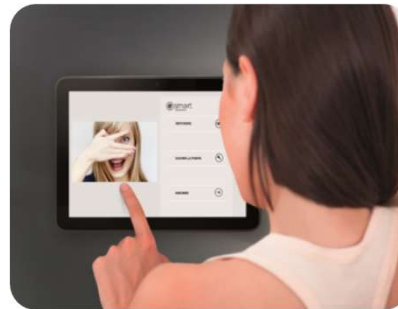


PAKETBOX, DER **INTERAKTIVE** BRIEFKASTEN VON SCHWEIZER

Schweizer
Paketbox

Top 5 Fakten für Paketbox-Benutzer:

1. Unbeschränkte Zustellung
2. Sicheres Deponieren
3. Einfache Bedienung
4. Automatische Benachrichtigung
5. Pakete zurückschicken



Referenzprojekt in Reinach : [hier klicken](#)

Newsletter Schweizer : [hier klicken](#)

Produkt Beschreibung : [hier klicken](#)

KONE RESIDENTIAL FLOW – INTELLIGENTE GEBÄUDE



Die eSMART-KONE-Lösung:

- ✓ Videoanruf vom Eingang des Gebäudes
- ✓ Automatisches Schicken des Aufzugs in das Erdgeschoss, wenn die Tür geöffnet wird, um Besucher zu empfangen
- ✓ Automatische Rückkehr des Aufzugs auf das Stockwerk des Gästehauses des Besuchers
- ✓ Modus Ich verlasse die Wohnung und rufe den Aufzug zum Stockwerk des Bewohners
- ✓ Identische Funktion auf dem Display und mobile Anwendung eSMART-live



EINE EINZIGARTIGE **SWISSMADE** KOMMUNIKATIONSTECHNOLOGIE ÜBER DAS **STROMNETZ**

- 3 Patente
- Miniaturmodul
- Plug and Play



BESTEHENDE STROMLEITUNG

REDUZIERT VERWALTUNGSKOSTEN

1. Energiekostenabrechnung (bei Mieterwechsel)
2. Jährliche Energiekostenabrechnung
3. Benachrichtigungen auf den Touchscreen der Wohnung.
Ausgelöst vom Immobilienmanager oder Hausmeister



15:39 Jeudi 05 févr. 15 22° Mise en veille

Températures



Chambres



Séjour



Mode Vacances

› Infos quartier

› Infos gérance

PROJEKTMONITORING



Installierte Screens

Verhalten

Vergleich

Min. 2 x pro Tag

43 %

-13.2 %

eSMART-touch wird
mindestens 2 Mal am Tag
verwendet

die Bewohner haben ihr
Energieverhalten verändert

Energieverbrauch



Source: Etude indépendante Haute Ecole Ingénieur de Sion, 230 appartements d'Eikenott à Gland.

An aerial photograph of a city, likely Bern, Switzerland, showing a river (Aare) winding through the urban landscape. The city is densely packed with buildings, and a prominent church spire is visible. In the background, there are rolling hills and snow-capped mountains under a clear sky. The text 'Zusammenarbeit: eSMART + smart-me' is overlaid on the image.

Zusammenarbeit: eSMART + smart-me



Eglantines Viertel

Morges
111 Wohnungen

smart-me  smart





**DANKE FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**