

@smart

EIN MARKT IM WANDEL



WOHNUNGSLEERSTAND (Schweiz)

2008 - 0.97%
2017 - 1.45%
2020 - 1.72%



Quelle : [Bundesamt für Statistik \(BFS\)](#), [Tagesanzeiger Artikel 05.09.2018](#)

ENERGIESTANDARDS IN WOHNGBÄUDEN

1997 - 150 KWh/m²
2017 - 38 KWh/m²



Quelle: [Analyse des schweizerischen Energieverbrauchs](#)

MARKTANFORDERUNGEN



FACHLEUTE DER GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Moderne und nachhaltige Gebäude

Differenzierung

Einfache Infrastrukturen



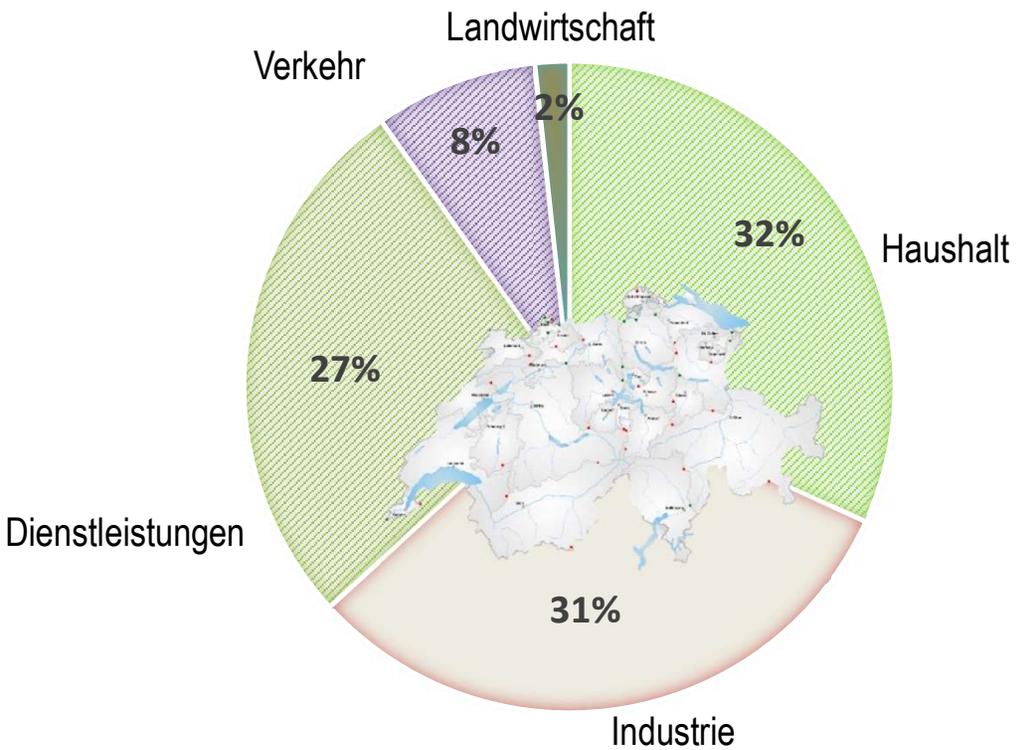
BEWOHNER

Mehr Komfort und Sicherheit

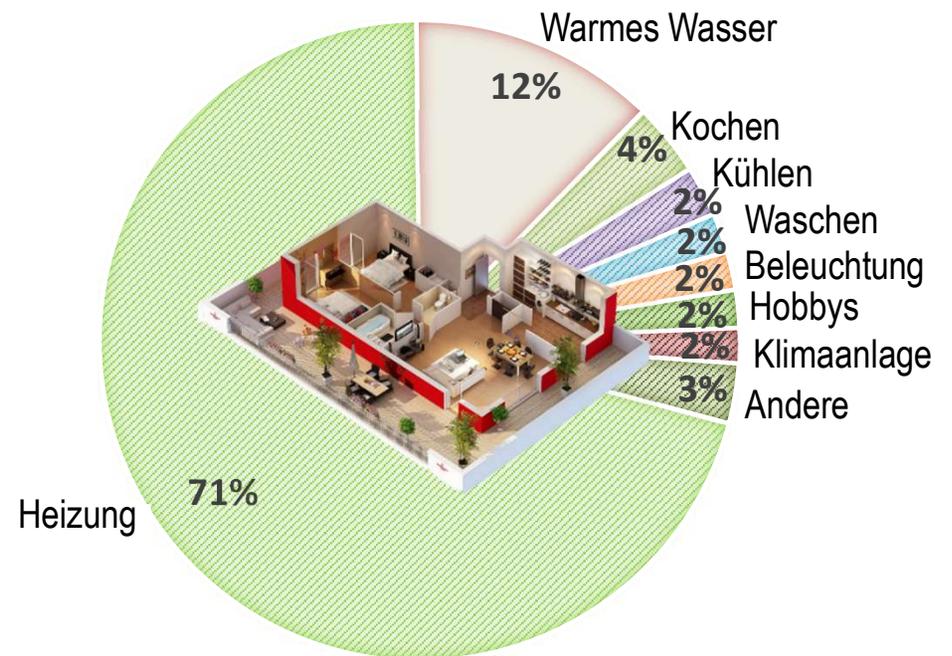
Soziale Interaktion in der Nachbarschaft

Reduzierung der Energiekosten

ENERGIEVERBRAUCH IN DER SCHWEIZ

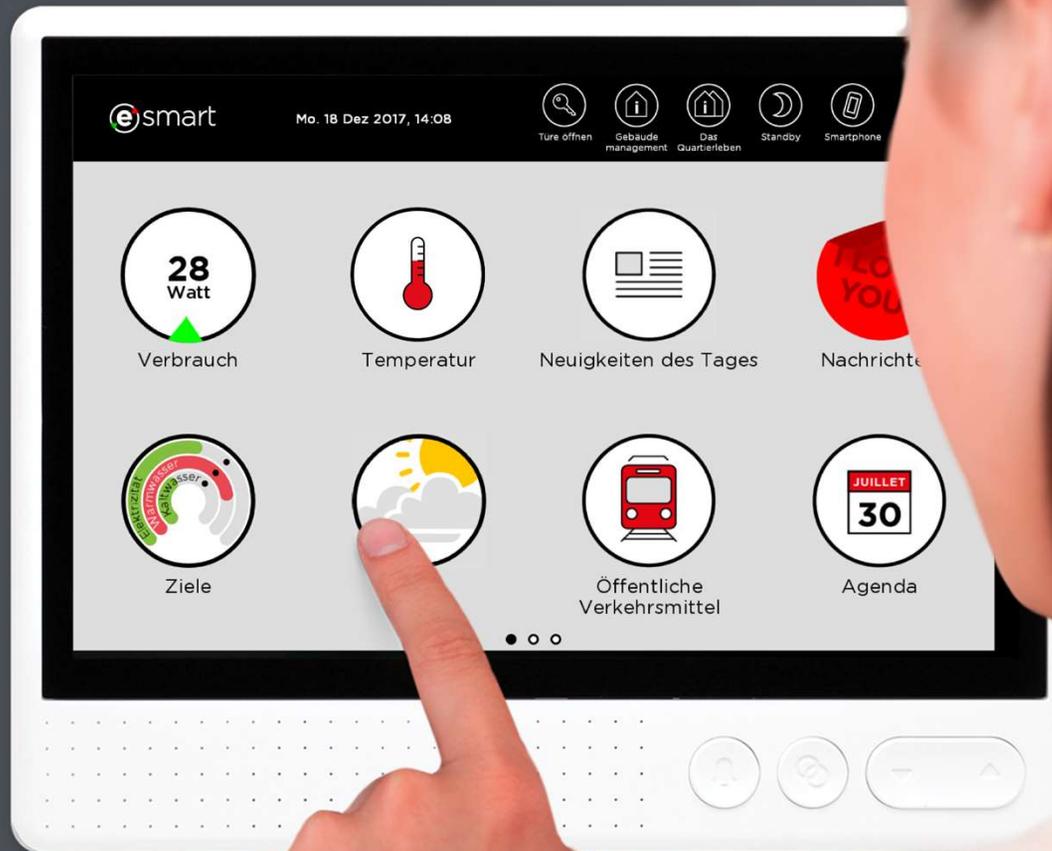


Quelle: Überblick über den Energieverbrauch der Schweiz



Quelle: Analyse des schweizerischen Energieverbrauchs

eSMART – DAS HAUSBEDIENTERMINAL

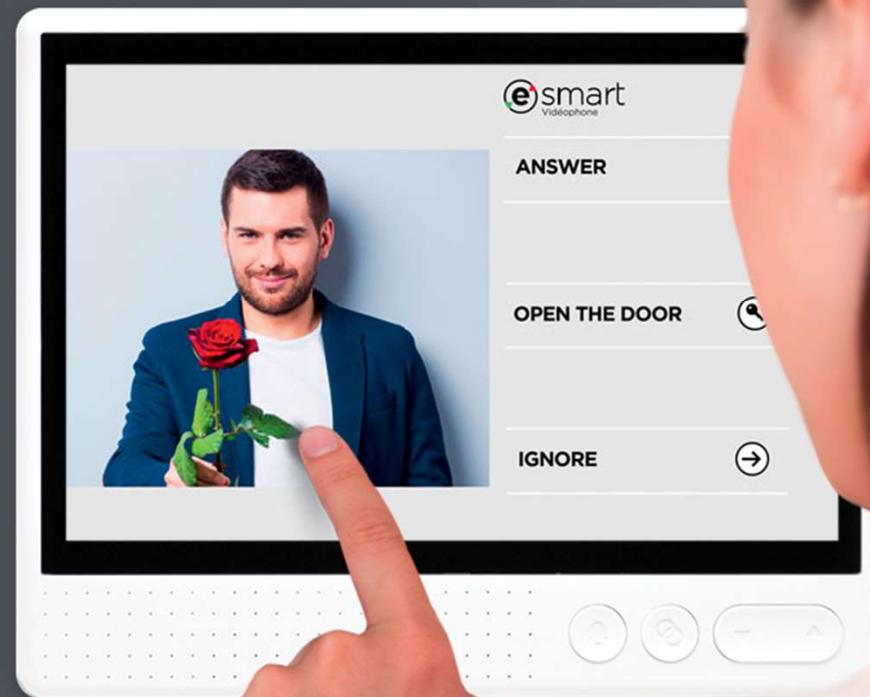


1

VIDEOTÜRSPRECHANLAGE



eSMART – VIDEO- INNENSPRECHSTELLE



1

VIDEOTÜRSPRECHANLAGE

2

TEMPERATURREGELUNG

 e smart



1

VIDEOTÜRSPRECHANLAGE

2

TEMPERATURREGELUNG

3

ABLESEN DES ENERGIEVER-
BRAUCHS UND AUSWERTUNG

 e smart

eSMART – ENERGIE



1

VIDEOTÜRSPRECHANLAGE

2

TEMPERATURREGELUNG

3

ABLESEN DES ENERGIEVER-
BRAUCHS UND AUSWERTUNG

 e smart

eSMART – ENERGIE



1

VIDEOTÜRSPRECHANLAGE

2

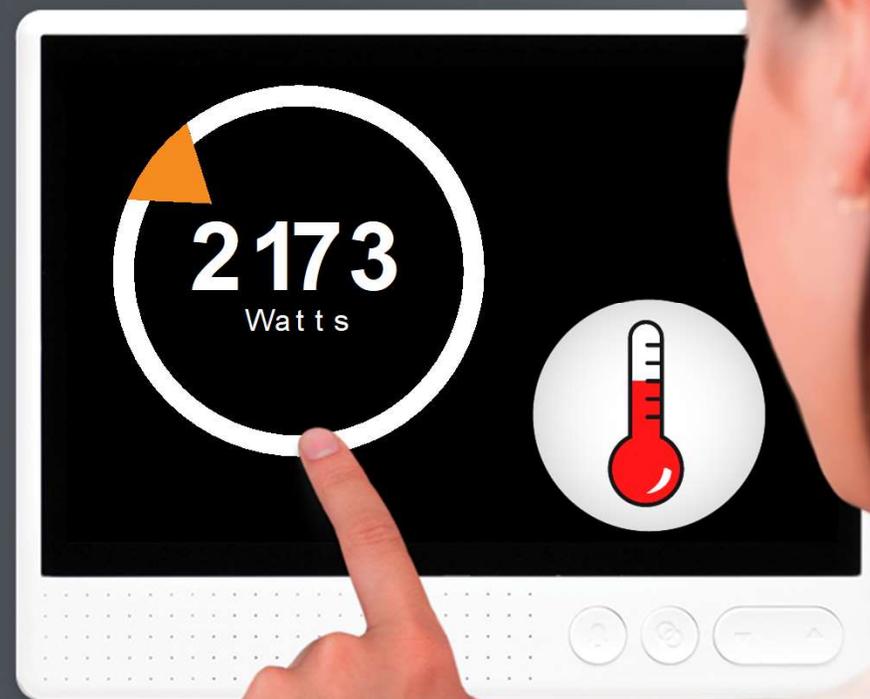
TEMPERATURREGELUNG

3

ABLESEN DES ENERGIEVER-
BRAUCHS UND AUSWERTUNG

 smart

eSMART – ENERGIE



eSMART – ENERGIE

1 VIDEOTÜRSPRECHANLAGE

2 TEMPERATURREGELUNG

3 ABLESEN DES ENERGIEVER-
BRAUCHS UND AUSWERTUNG

 e smart



1

VIDEOTÜRSPRECHANLAGE

2

TEMPERATURREGELUNG

3

ABLESEN DES ENERGIEVER-
BRAUCHS UND AUSWERTUNG

4

NACHRICHTEN



eSMART – INFO

IMMOBILIENVERWALTUNG

Wegen Strassenbauarbeiten wird heute in der Zeit von 15 bis 19 Uhr das Wasser abgestellt.



Wir entschuldigen uns für diese Unannehmlichkeiten.
Ihre Gebäudeverwaltung.



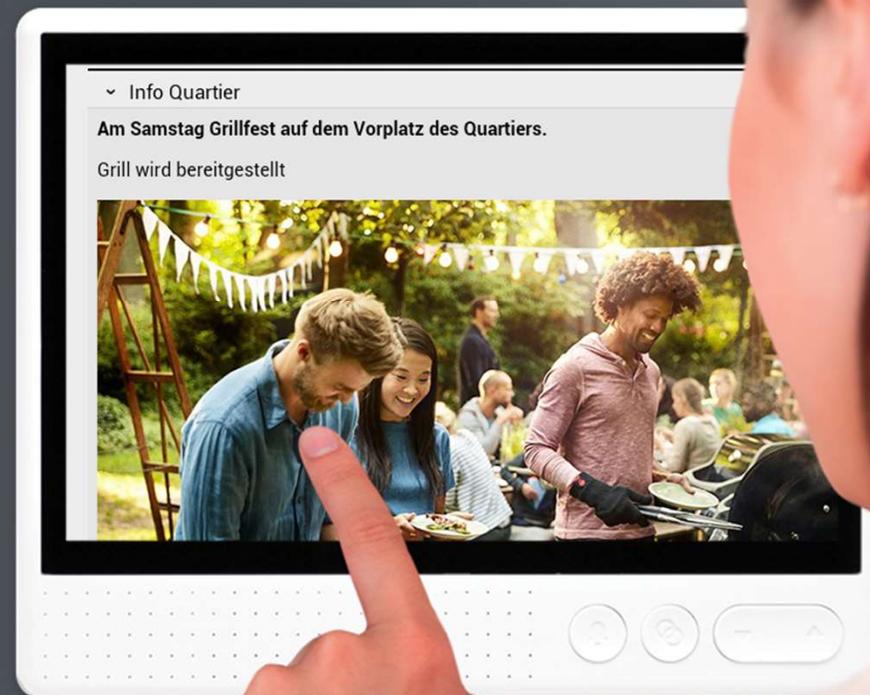
eSMART – INFO VIERTEL

1 VIDEOTÜRSPRECHANLAGE

2 TEMPERATURREGELUNG

3 ABLESEN DES ENERGIEVER-
BRAUCHS UND AUSWERTUNG

4 NACHRICHTEN



1

VIDEOTÜRSPRECHANLAGE

2

TEMPERATURREGELUNG

3

ABLESEN DES ENERGIEVER-
BRAUCHS UND AUSWERTUNG

4

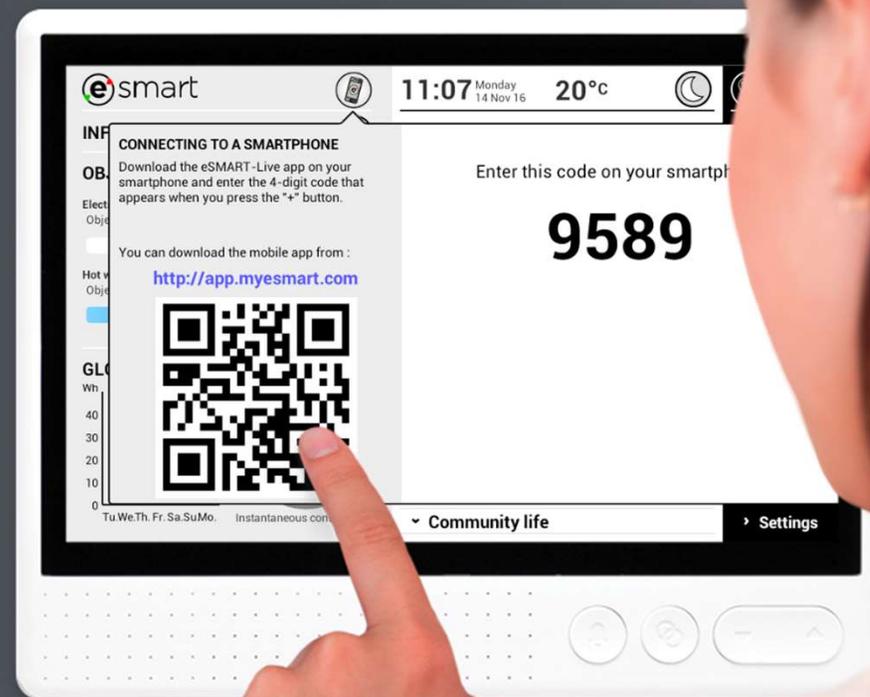
NACHRICHTEN

5

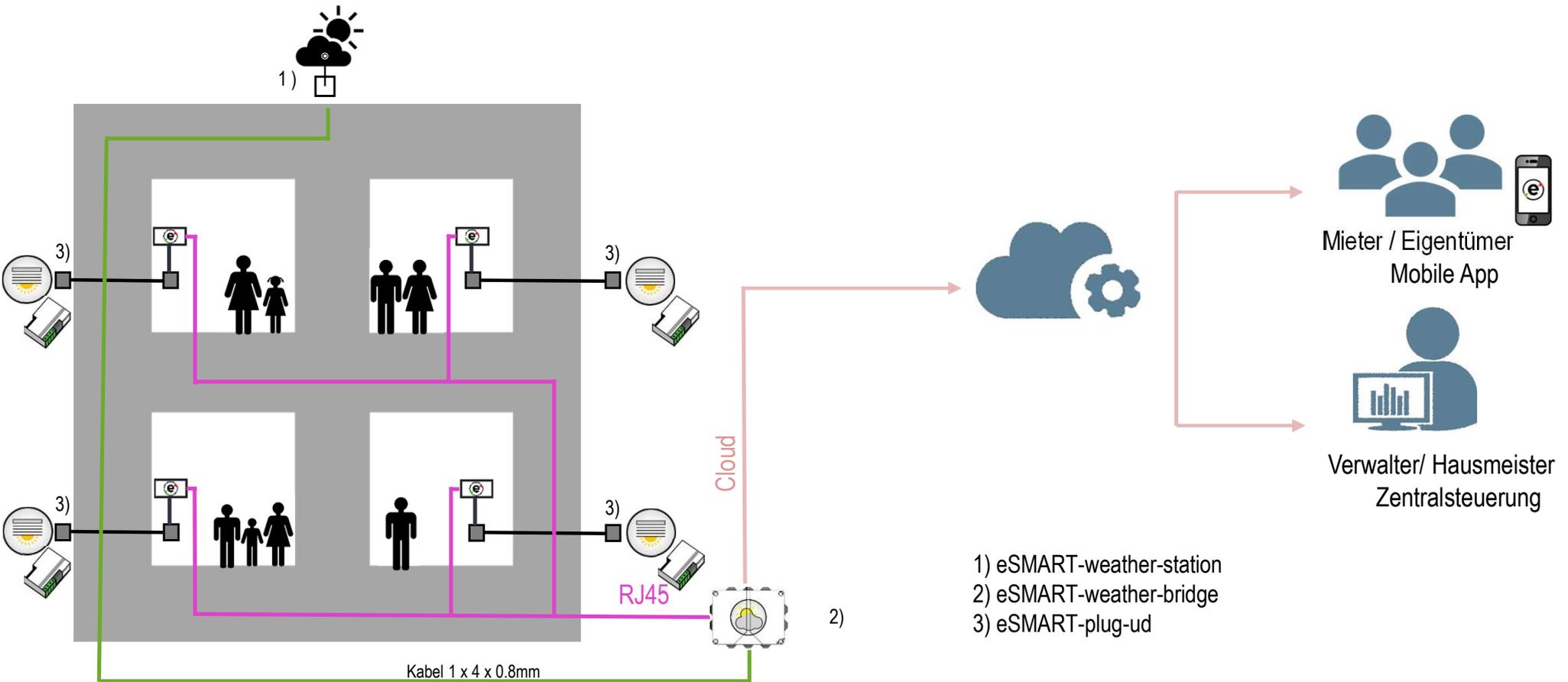
VERNETZT



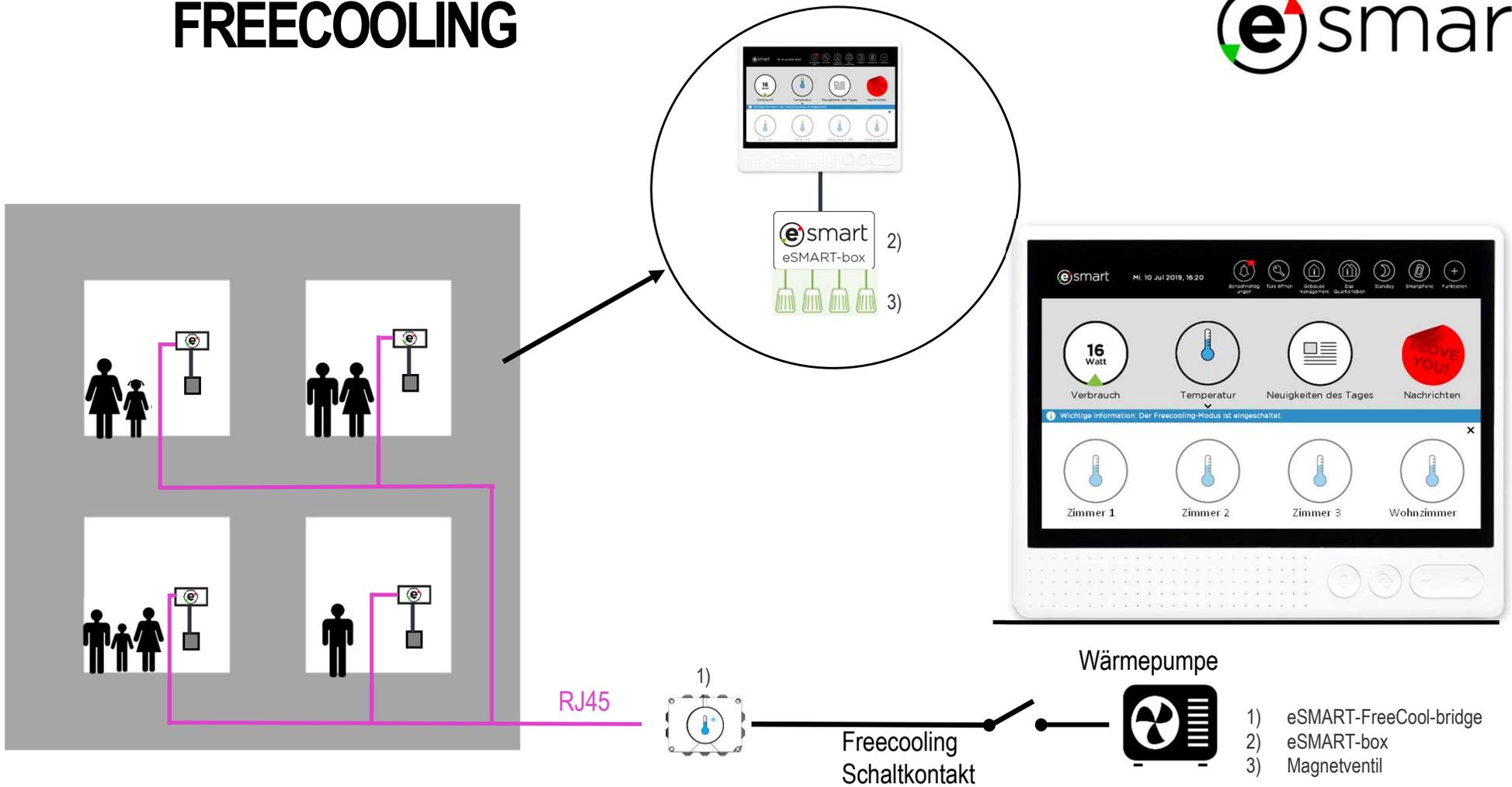
eSMART – VERNETZT



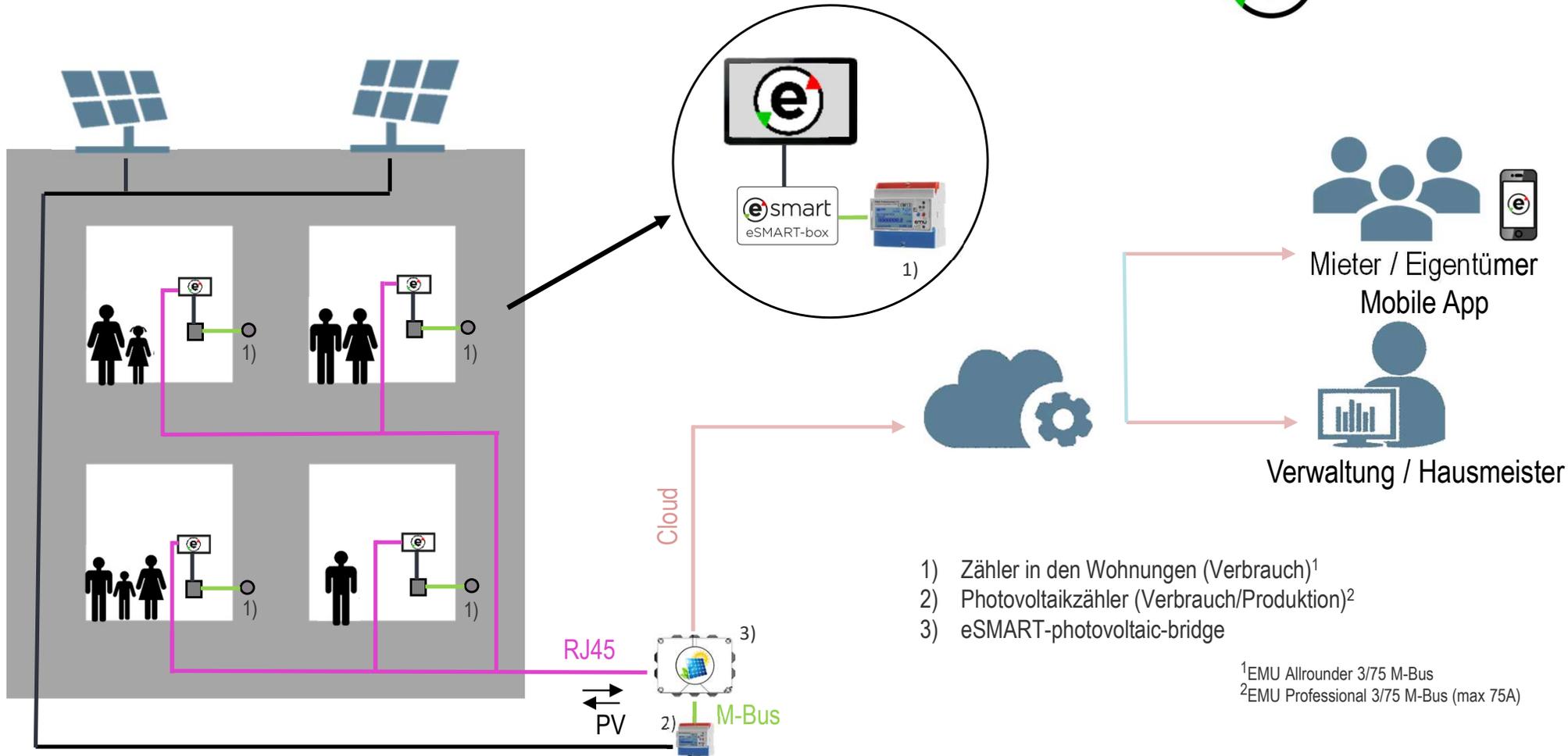
WETTERSTATION JALOUSIEN- UND MARKISENSTEUERUNG



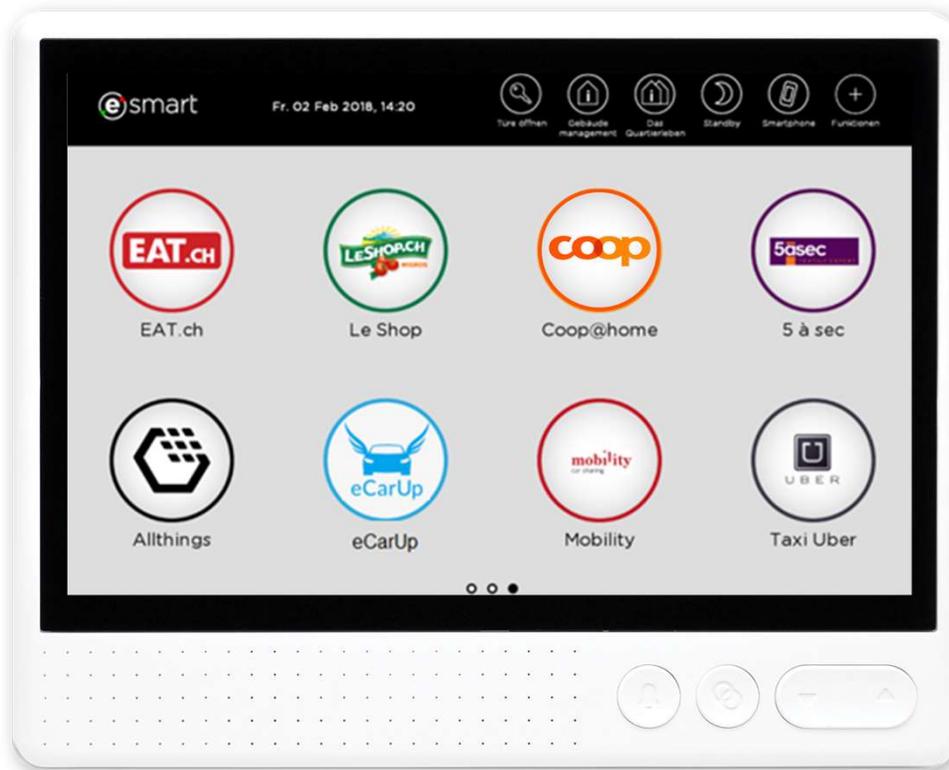
FREECOOLING



ANZEIGE PHOTOVOLTAIK-PRODUKTION



INTEGRATION VON ELEKTRO-LADESTATION



PARKRAUMMANAGEMENT



Reservierung von
Parkplätzen



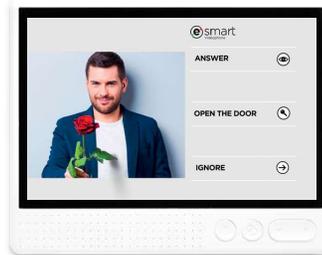
Ladestationen

LÖSUNGEN eSMART



eSMART-building

Video-
Innensprechstelle



Nachrichten



Raumtemperaturregelung



Energieverbrauchsanzeige

Zentrale Steuerung
der Rollläden



Beleuchtung



Zentrale Steuerung der
geschalteten Steckdosen



Rauchmelder



Flutmelder



KONE Aufzug



Optionen



Wetterstation



Nebenkostenabrechnung



Anzeige
Photovoltaik-Produktion



Eigenverbrauch
Gemeinschaft

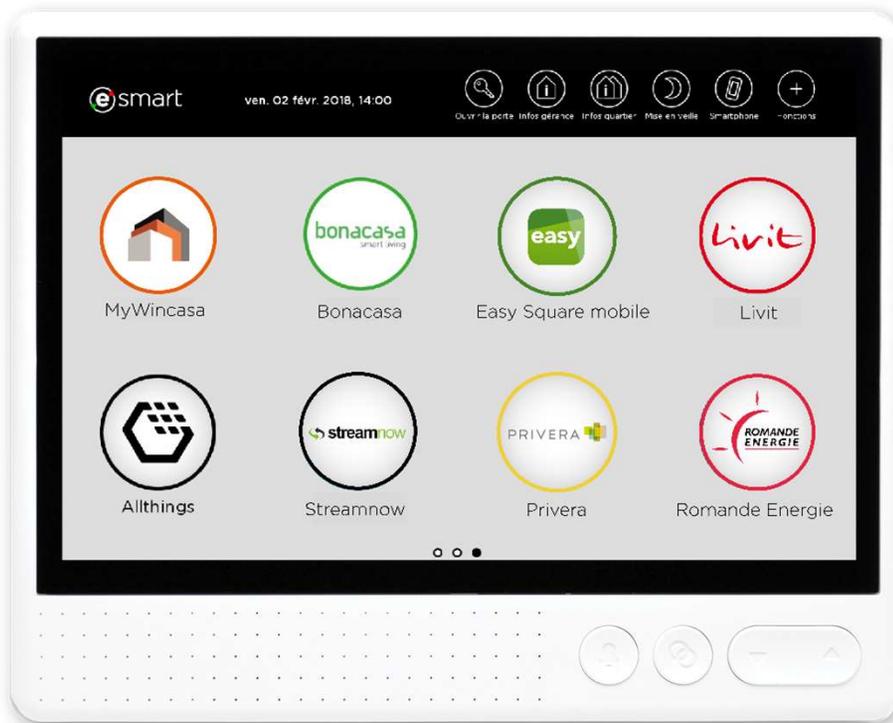


Belüftung



Free cooling

INTEGRATION VON ANWENDUNGEN VON DRITTANBIETERN UND MIETERMANAGEMENT-SERVICES

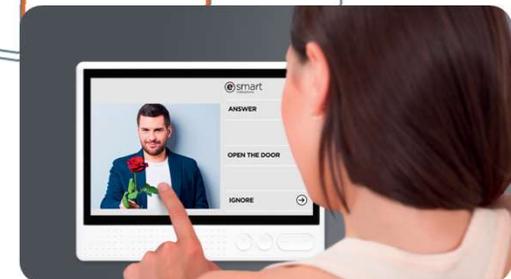
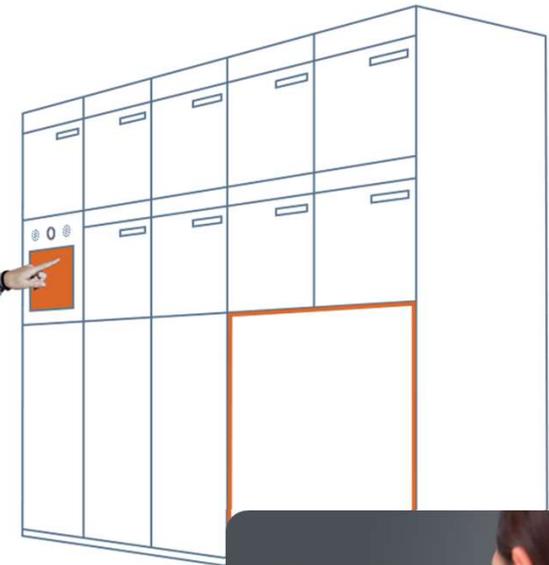
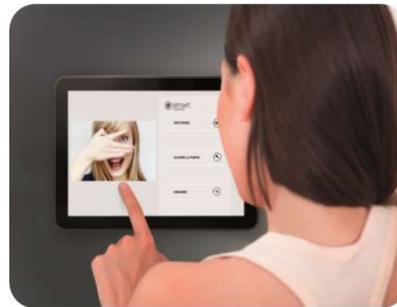


PAKETBOX, DER **INTERAKTIVE** BRIEFKASTEN VON SCHWEIZER

Schweizer
Paketbox

Top 5 Fakten für Paketbox-Benutzer:

1. Unbeschränkte Zustellung
2. Sicheres Deponieren
3. Einfache Bedienung
4. Automatische Benachrichtigung
5. Pakete zurückschicken



Referenzprojekt in Reinach : [hier klicken](#)

Newsletter Schweizer : [hier klicken](#)

Produkt Beschreibung : [hier klicken](#)

KONE RESIDENTIAL FLOW – INTELLIGENTE GEBÄUDE



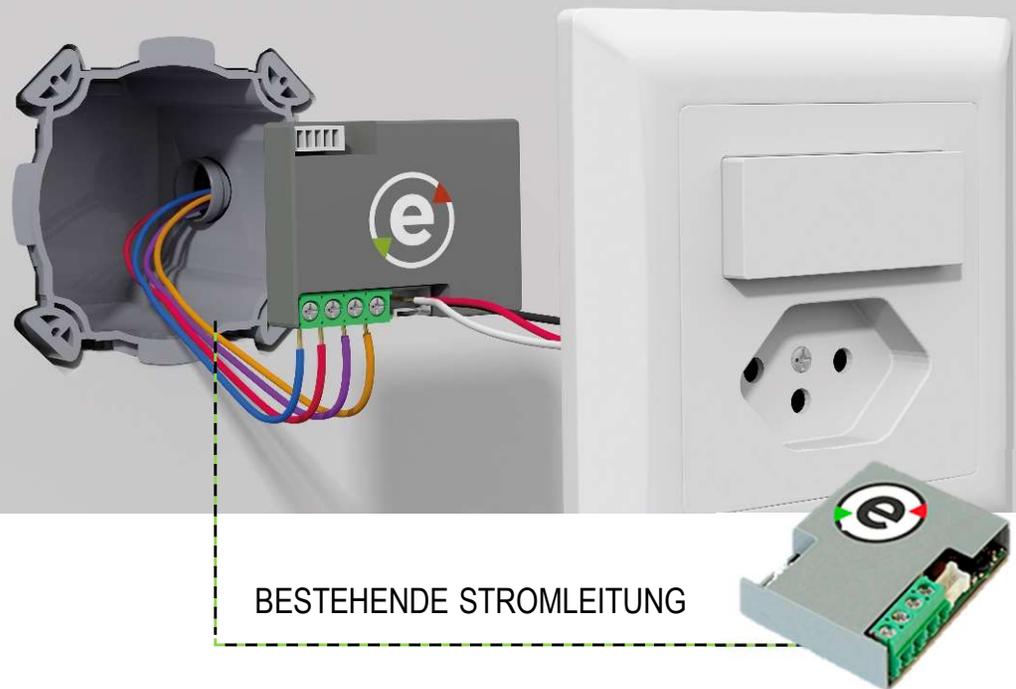
Die eSMART-KONE-Lösung:

- ✓ Videoanruf vom Eingang des Gebäudes
- ✓ Automatisches Schicken des Aufzugs in das Erdgeschoss, wenn die Tür geöffnet wird, um Besucher zu empfangen
- ✓ Automatische Rückkehr des Aufzugs auf das Stockwerk des Gästehauses des Besuchers
- ✓ Modus Ich verlasse die Wohnung und rufe den Aufzug zum Stockwerk des Bewohners
- ✓ Identische Funktion auf dem Display und mobile Anwendung eSMART-live



EINE EINZIGARTIGE **SWISSMADE** KOMMUNIKATIONSTECHNOLOGIE ÜBER DAS **STROMNETZ**

- 3 Patente
- Miniaturmodul
- [Plug and Play](#)



BESTEHENDE STROMLEITUNG

REDUZIERT VERWALTUNGSKOSTEN

1. Energiekostenabrechnung (bei Mieterwechsel)
2. Jährliche Energiekostenabrechnung 
3. Benachrichtigungen auf den Touchscreen der Wohnung.
Ausgelöst vom Immobilienmanager oder Hausmeister



15:39 Jeudi 05 févr. 15 22°  Mise en veille

Températures



Chambres



Séjour



Mode Vacances

› Infos quartier

› Infos gérance

PROJEKTMONITORING



Installierte Screens

Verhalten

Vergleich

Min. 2 x pro Tag

43 %

-13.2 %

eSMART-touch wird
mindestens 2 Mal am Tag
verwendet

die Bewohner haben ihr
Energieverhalten verändert

Energieverbrauch



An aerial, black and white photograph of a city, likely Bern, Switzerland. The city is built on a hillside, with a river (Aare) flowing through it. The background shows rolling hills and snow-capped mountains under a clear sky. The text 'Zusammenarbeit: eSMART + smart-me' is overlaid on the image.

Zusammenarbeit: eSMART + smart-me



Eglantines Viertel

Morges
111 Wohnungen

smart-me 





**DANKE FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**