



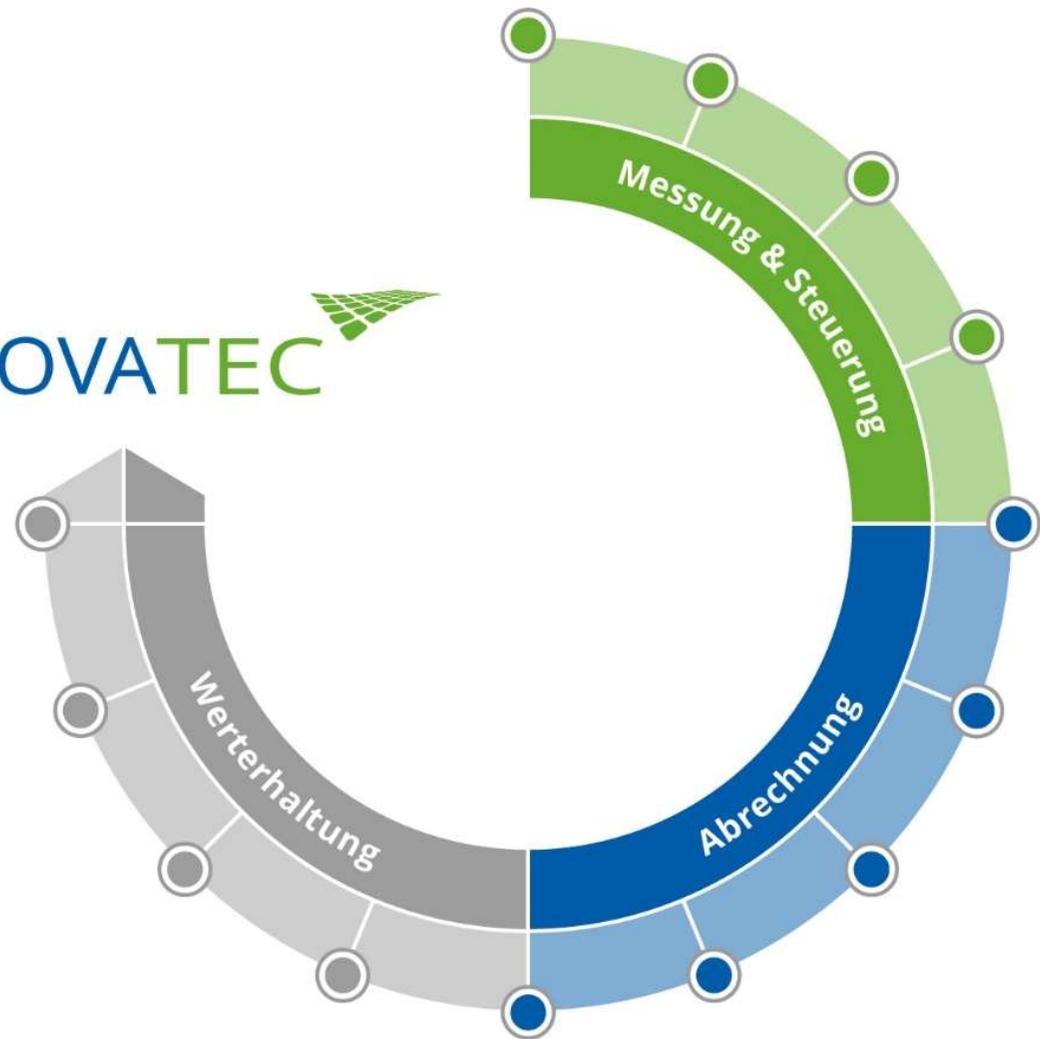
IHR ENERGIESPEZIALIST

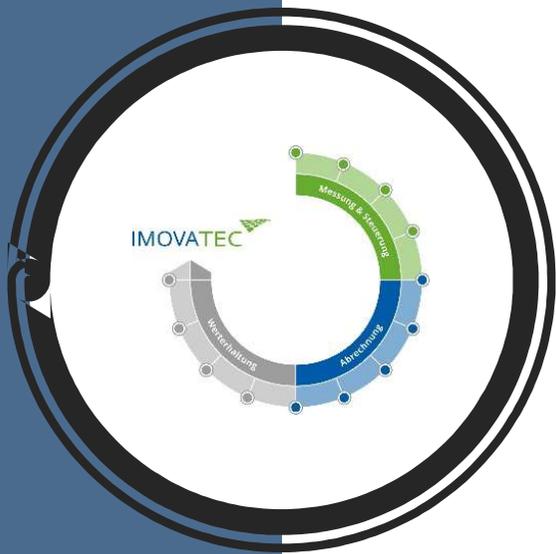
- Fachplanung
- Energiemanagement
- Energieabrechnung

PERSÖNLICH • INNOVATIV • NACHHALTIG

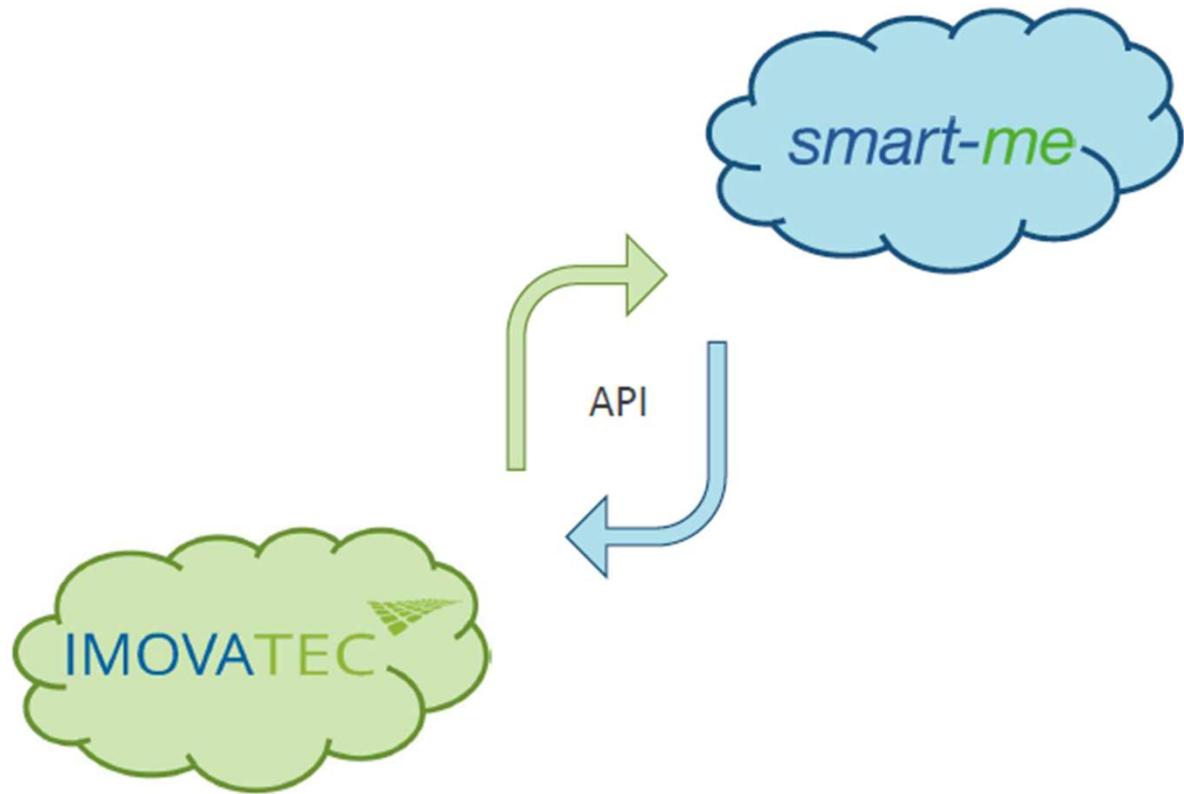
Lösung für
mehr
Transparenz im
Umgang mit
Energie

IMOVATEC 





Schnittstellen



Was bieten wir
Ihnen an

Kompletter ZEV-Abrechnungs- & Inkassoprozess für Ihre Kunden.

- Gesetzliche Eichfristverwaltung nach MID
- Verwaltung der Endkundendaten
- Dokumentation der Rechnungsdaten
- Mutation Mieterwechsel
- Abrechnung, Mahnwesen & Inkasso
- Tarifierstellung nach Art. 16 EnV
- Jährliche Tarifierstellung
- optional MwSt. Abrechnung (optierte Liegenschaften)
- optional Energiebeschaffung

Was bieten wir
Ihnen an

<https://imovatec.ch/meinzev/>

The screenshot shows the 'Mein ZEV' (My ZEV) portal on the IMOVATEC website. At the top right, there are navigation links for 'News', 'IMOVA Blog', 'Jobs', 'Kontakt', and a 'Mein ZEV' button. The main navigation bar includes 'HOME', 'UNTERNEHMEN', 'KOMPETENZEN', and 'PROJEKTE'. The central banner features an aerial view of a residential complex with a semi-transparent overlay containing the text 'Mein ZEV'. Below this, the section is titled 'Bewohner & Immobilienverwaltung' and contains three service cards: 'Umzugsmeldung' (moving notification), 'Tarifportal' (tariff portal), and 'Rechnungsversand' (invoice delivery). Each card includes an icon and a brief description of the service.

News IMOVA Blog Jobs Kontakt **Mein ZEV**

IMOVATEC HOME UNTERNEHMEN KOMPETENZEN PROJEKTE

Mein ZEV

Bewohner & Immobilienverwaltung



Umzugsmeldung

Sind Sie Eigentümer/in Bewohner oder verwalten Sie die Liegenschaft? Dann können Sie uns hier den Mieterwechsel melden.



Tarifportal

Hier finden Sie die aktuellen und vergangenen Tarifblätter.



Rechnungsversand

Wenn Sie papierlose Rechnungen möchten, können Sie dies hier ändern.

Was bieten wir
Ihnen an

ZEV Eschenweg 10, 6000 Luzern



Seite 2 von 3

Rechnungs-Nr. 2022/2366
 Messstelle-Nr. 51014
 Kunden-Nr. 34114
 Objekt ID 1236066038

Abrechnungsperiode 01.07.2021 - 31.12.2021
 Energiebezug ab 09.09.2021

Externes Stromprodukt: CKW Businessstrom

Detailinformationen Abrechnungsperiode

Tarif	Bezeichnung	Zähler-Nr.	Zählerstand		Faktor	Menge	Einheit	Beträge (CHF)	
			alt	neu				Ansatz	Betrag
Elektrizität									
Stromlieferung									
10	Energie, Netz & Abgaben Niedertarif	1236005038014	208	413	1.00	205	kWh	0.1464	30.00
11	Energie, Netz & Abgaben Hochtarif	1236005038014	389	1185	1.00	796	kWh	0.1810	144.10
28	Solartarif	1236005038014	442	609	1.00	167	kWh	0.1683	28.10
	Total Stromlieferung								202.20
Messinfrastruktur									
30	Metering Niedertarif	1236005038014	208	413	1.00	205	kWh	0.0248	5.10
31	Metering Hochtarif	1236005038014	389	1185	1.00	796	kWh	0.0248	19.75
32	Metering Solartarif	1236005038014	442	609	1.00	167	kWh	0.0248	4.15
	Total Messinfrastruktur								29.00
Total									231.20
Total Rechnungsbetrag								CHF	231.20

Prozess ZEV Inkasso


Elektrizitätswerk

Stromrechnung an ZEV,
HKN Abrechnung PV-Energie

-  = Daten
-  = Rechnungen
-  = Auszahlung

IMOVATEC

ZEV Stromabrechnung
Verrechnung 2x pro Jahr (30.06 / 31.12)


Bewohner

Stromrechnung Allgemein, Heizung, Umgebung, etc.
Verrechnung 4 x pro Jahr (31.03 / 30.06 / 30.09 / 31.12)

Auszahlung Gutschrift erfolgt einmal jährlich


Eigentümer


Verwaltung

smart-me

Energiedaten ab API (Strom-, Wärme- & Wassermessung)

Was bieten wir Ihnen an

Erstellen der kompletten Promilleabrechnung gemäss VEWA,
auf Basis der erfassten Verbraucherdaten und Nutzerlisten.

- Erstellen der Promille-Energiekostenabrechnung, zuhanden der Immobilienverwaltung
- Gesetzliche Eichfristverwaltung
- Dokumentation der Rechnungsdaten

Was sind die Grundlagen

Was muss bereitgestellt werden?

- Elektroschemas mit sämtlichen Messstellen
- Die Seriennummer der einzelnen Messstellen im Schema hinterlegen oder ein IBN-Protokoll anlegen
- Das Master Login-Smart-me (Benutzername und Passwort)
- Werknummer vom EVU-Stromzähler
- Einige Fotos der HV/Zähler

Was sind die Grundlagen

Was muss vorgängig sichergestellt sein?

- Smart-me pro Portal Zugang erstellt
- Sämtliche Messstellen müssen online im Portal erfasst sein (mit Pro Lizenz)
- Die Bezeichnung der Messstellen müssen mit der Bezeichnung im HV Schema übereinstimmen
- Die Seriennummer vom smart-me Zähler muss in der Beschriftung enthalten sein (z.B. Whg 101 – 6056565)



Was sind die Grundlagen

Was muss vorgängig sichergestellt sein?

- Wandler-Verhältnisse sind korrekt zu erfassen und das Verhältnis (z.B. 150/5) ist im Schema zu beschriften
- Für jede Wohnung/Nutzer ist ein Ordner zu erstellen mit dem dazugehörigen Stromzähler (optional auch mit Wasser-, und Wärmehzähler ergänzen)

The screenshot shows a software interface with the following elements:

- Allgemeine Einstellungen** (General Settings) header.
- Wandlerverhältnis** (Transformer ratio) input field showing $150.0 : 5.0$.
- Wandlerverhältnis sperren** (Lock transformer ratio) toggle switch set to **Nein** (No).
- A list of folders representing apartment units:
 - 09 Whg EG 3901_12360...
 - ⚡ 09 Whg EG 3901-06304...
 - 10 Whg OG 3911_12360...
 - ⚡ 10 Whg OG 3911-06304...

Was sind die Grundlagen

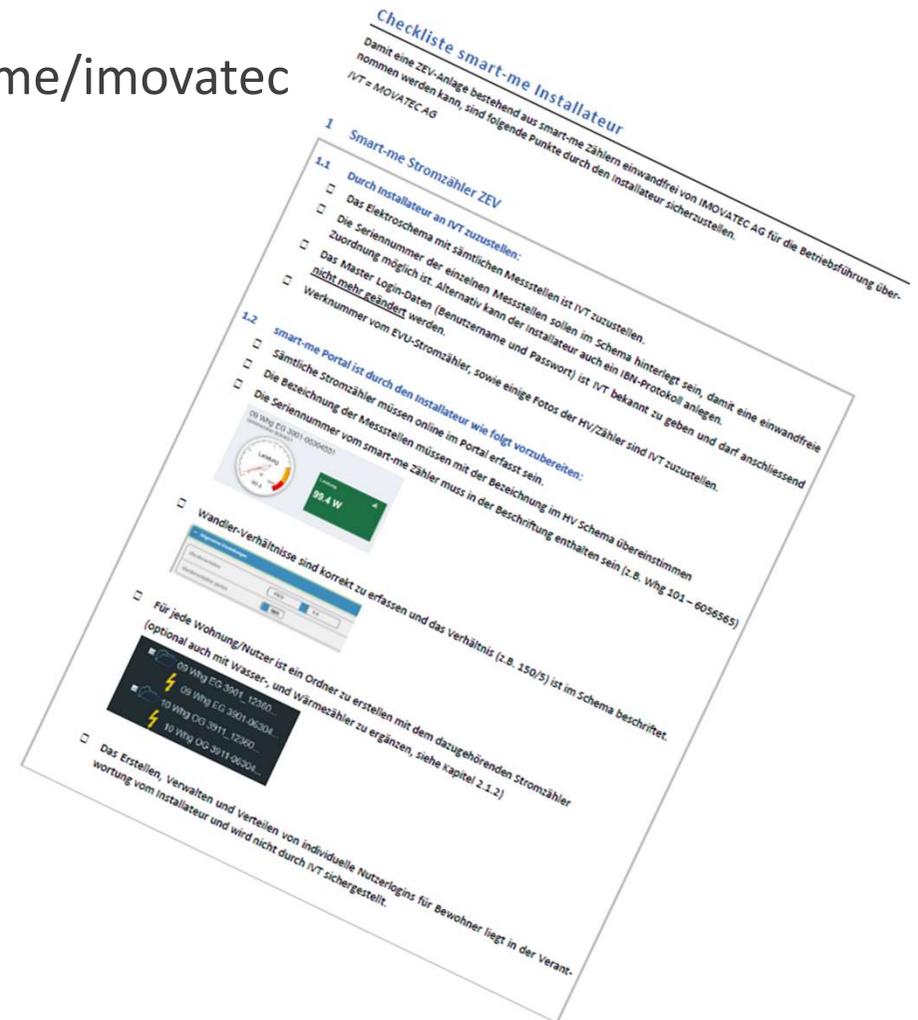
Was muss vorgängig sichergestellt sein?

- Das Inbetriebnahme-Protokoll der Wärme- und Wassermessungen ist der IMOVATEC zu zustellen
- Sämtliche Messstellen müssen online im Portal erfasst sein
- Die Seriennummer vom Zähler muss in der Messstellenbeschriftung enthalten sein (z.B. Warmwasser Whg 11 – 74147)

Das Erstellen, Verwalten und Verteilen von individuelle Nutzerlogins für Bewohner liegt in der Verantwortung vom Installateur oder der Verwaltung

Checkliste

<https://wiki.smart-me.com/drittsysteme/imovatec>



Initialisierungsaufwand und laufende Kosten

Kosten für die Initialisierung

- Für die Initialisierung und Integration der smart-me Komponenten (Strom, Wärme & Wasser) fallen seitens IMOVATEC AG **keine** Kosten an.

Initialisierungsaufwand und laufende Kosten

Laufenden Betriebskosten für die Inkassoabrechnung

- Für die gesamte Abrechnungs-, Mahn und Inkassodienstleistung werden 2,3 Rp. pro kWh verrechnet (entspricht ca. 55.- pro Jahr und Wohnung)

Was sind die laufenden Betriebskosten für die Aufbereitung der Wärme- Wasserabrechnung nach VEWA

- CHF 5.50.- pro Monat und Nutzeinheit (Wohnung)



Fragen?