

Energie im Gebäude:
Online analysiert!

egon
&
smart-me

egon
Energie im Gebäude
Online analysiert!

Webinar

VEWA-konforme Nebenkostenabrechnungen erstellen
mit egonline und smart-me

02/04/2024

Agenda

Webinar egonline und smart-me

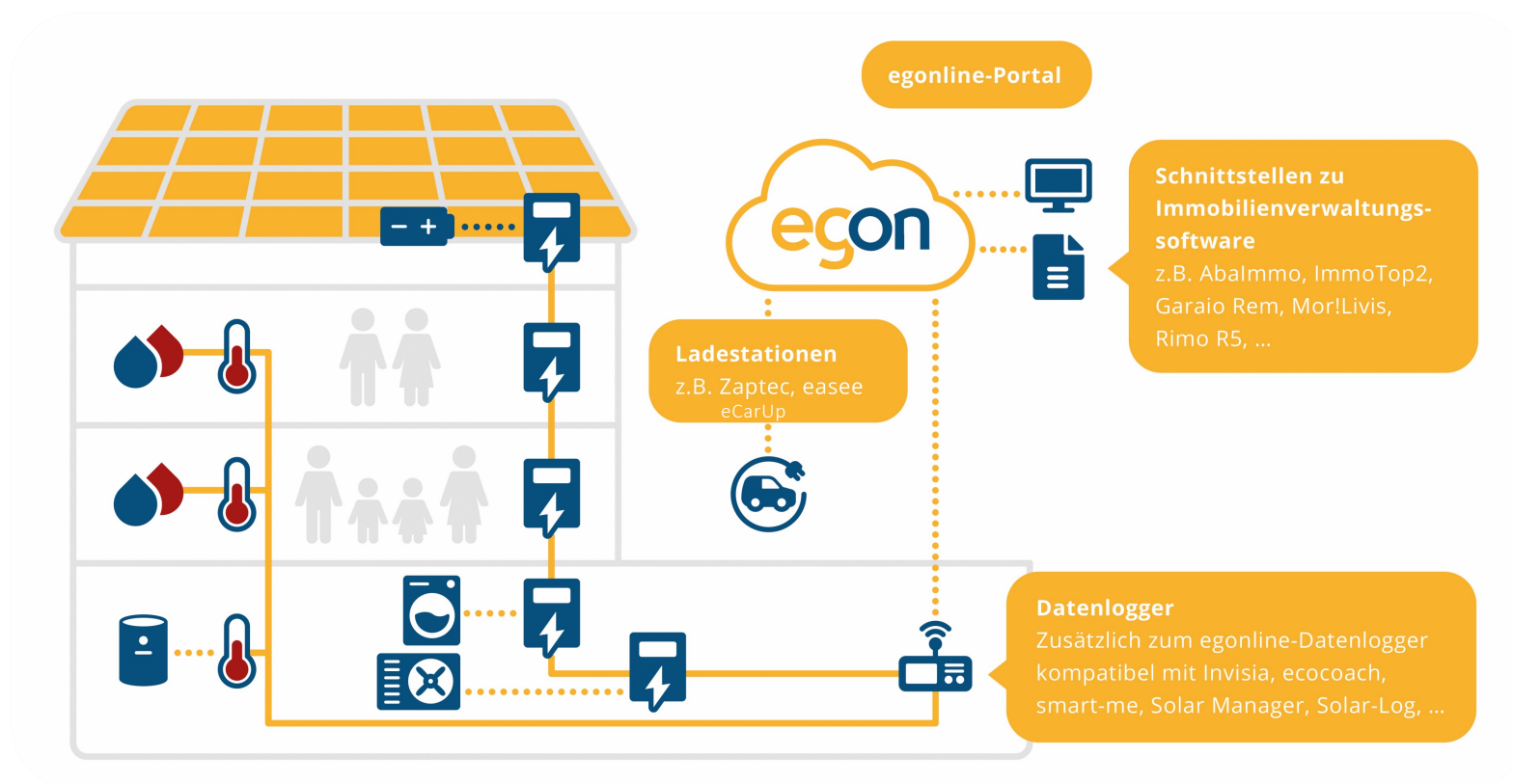
1. Vorstellung Egon AG
2. Was bedeutet VEWA-konform?
3. Wie kommen die Messdaten von smart-me ins egonline-Portal?
4. Vorstellung egonline-Portal
5. Spezialtarife: egonline kann jedes ZEV abrechnen

Was bietet Egon AG

Eine kurze Übersicht

Egon AG

Energie im Gebäude online analysiert und abgerechnet



Kontaktieren Sie uns!

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder Anliegen zur Verfügung



Sandra Stettler
CEO
sandrastettler@egonline.ch
Tel. +41 58 680 20 30



Deise Lugibello
Real Estate Consultant
deiselugibello@egonline.ch
Tel. +41 58 680 20 36

Egon AG

General Wille-Strasse 59
8706 Feldmeilen

Tel. +41 58 680 20 05
energie@egonline.ch

VEWA-Konformität



VEWA: verbrauchsabhängige Energiekostenabrechnung

Energieschweiz (Bundesamt für Energie) publiziert seit Jahrzehnten das [VEWA-Dokument](#), damit Verwaltungen wissen, wie sie Energiekosten abrechnen müssen.

Das Grundprinzip ist für Strom-, Wärme- und Wasserkosten gleich:

- ✓ Die Verwaltung erhält und bezahlt Energierechnungen für das ganze Gebäude (z.B. die Stromrechnung vom EW für den ZEV)
- ✓ Meistens einmal jährlich erstellt die Verwaltung eine Nebenkostenabrechnung. Darin verteilt sie die bezahlten Kosten nach einem Schlüssel auf alle Mieter
- ✓ Typische Schlüssel: Verbrauchsdaten der Zähler, Nutzflächen der Wohnungen, Wertquoten der Wohnungen



Beispiel-Abrechnung in egonline



Beiblatt zu Rechnung Nr. 248539

Rechnungsperiode01.01.2023 - 30.06.2023 (181 Tage)

Stromanbieter

ObjektGeneral Wille-Strasse 59
8706 Feldmeilen

Einheit2 ½ Zimmerwohnung Nr. 2, 1.UG

Stromkosten

Ihre Zähler

Zählernummer	Zählerstand Beginn Rechnungsperiode	Zählerstand Ende Rechnungsperiode	Verbrauch
DK8C 2113/T1	2'083.10	2'360.30	277.20 kWh
Total			277.20 kWh

Gesamte Liegenschaft (Gesamtanzahl Tage: 181 Tage)

Ihre Abrechnung

Bezeichnung	Total (CHF)	Total		Rp./Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)
Netzstrombezug Hochtarif	598.61	2'394.43	kWh	25.00	128.16 kWh			32.04
Netzstrombezug Niedertarif	231.38	1'156.90	kWh	20.00	24.50 kWh			4.90
Eigenverbrauch Solarstrom ¹⁾	585.13	3'250.70	kWh	18.00	124.54 kWh			22.42
Total Strom	1'415.12	6'802.03	kWh		277.20 kWh			59.36
Allgemeinstrom								
Gesamt	117.45	457.47	m²	25.67	74.82 m²	181	100.00	19.21
Stromnebenkosten	100.00	457.47	m²	21.86	74.82 m²	181	100.00	16.36
								35.57

www.egonline.ch

- ✓ Die Gesamtkosten für die Liegenschaft sind aufgeführt
- ✓ Allgemeinstrom kann von egonline direkt auf die Mieter verteilt werden
- ✓ Stromnebenkosten können von egonline direkt auf die Mieter verteilt werden

Beispiel-Abrechnung in egonline



Beiblatt zu Rechnung Nr. 248115	Objekt General Wille-Strasse 59
Rechnungsperiode 01.07.2022 - 31.12.2022 (184 Tage)	8706 Feldmeilen
	Einheit 2 ½ Zimmerwohnung Nr. 2, 1.UG

Wasserkosten

Ihre Zähler

	Zählernummer	Zählerstand Beginn Rechnungsperiode	Zählerstand Ende Rechnungsperiode	Verbrauch
Warmwasser	18357898	24570	25700	1130 Liter
Warmwasser	7036253	37312	41134	3822 Liter
Kaltwasser	18357897	365140	416080	50940 Liter
Verbrauch Gesamt				55'892 (55.892 m³)

Gesamte Liegenschaft (Gesamtanzahl Tage: 365 Tage)

Bezeichnung	Betrag (CHF)	Total		CHF/Einh.
Grundkosten (30%)	1'800.00	457.47	m ²	3.9347
Verbrauchsdaten (70%)	4'200.00	452.19	m ³	9.2882
<hr/>				
Total Wasser	6'000.00			

Ihre Abrechnung

Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
74.82 m ²	184	50.41	148.40	
55.892 m ³			519.12	
				667.52
Total inkl. MwSt.				667.52

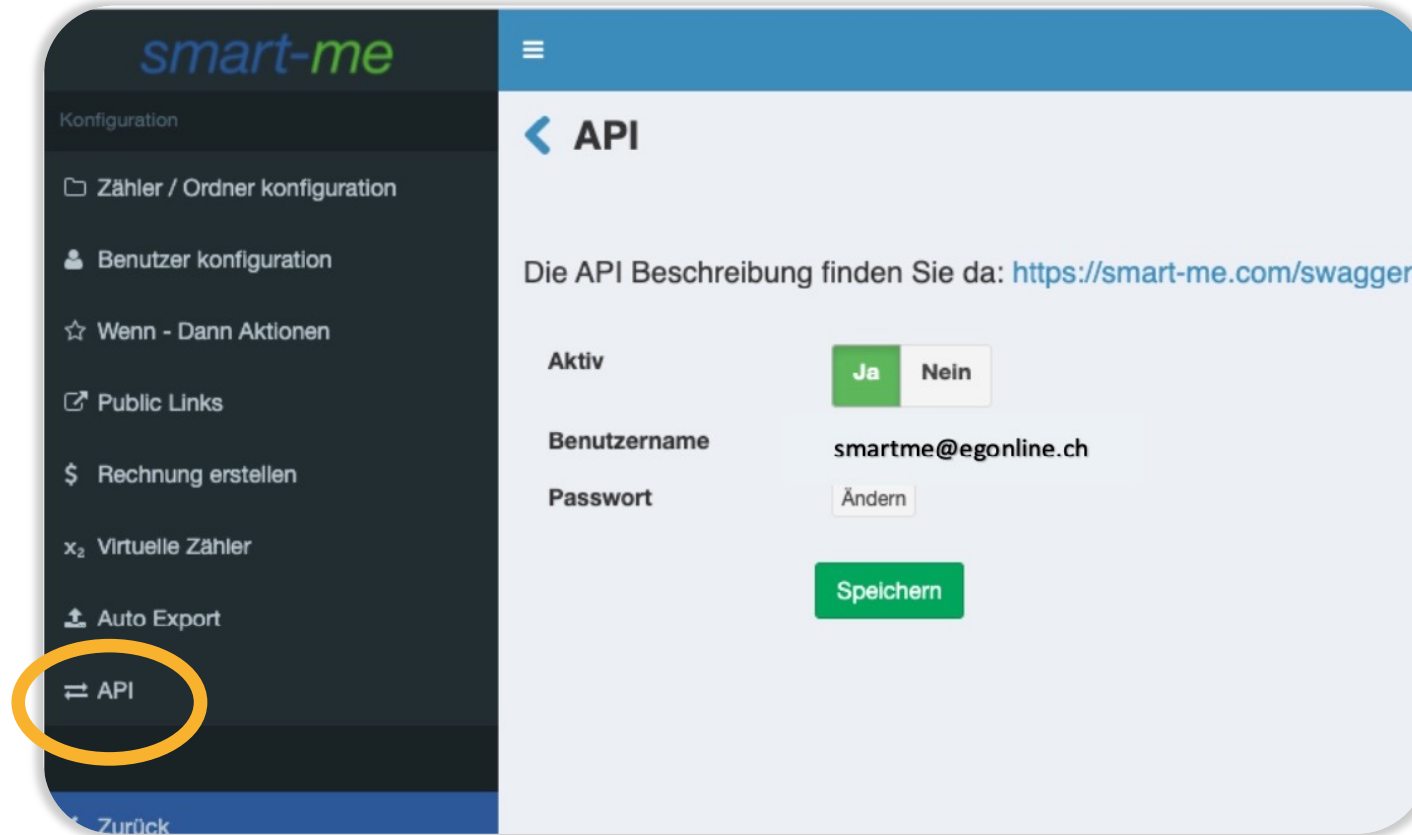
- ✓ Wasser –und Wärmekosten werden von egonline aufgeteilt und Grundkosten und Verbrauchskosten.
- ✓ Aufteilung meistens 30%/70%
- ✓ Grundkosten können nach Nutzfläche oder nach Wertquote aufgeschlüsselt werden

Datenübermittlung

A solid orange horizontal bar is positioned below the title 'Datenübermittlung'.

Wie kommen die Daten von smart-me ins egonline-Portal?

egonline holt die Messwerte per API bei smart-me ab



www.egonline.ch

- ✓ Installieren Sie die smart-me-Zähler wie gewohnt
- ✓ Richten Sie die Zähler wie gewohnt im smart-me-Portal ein.
- ✓ Wichtig: vergeben Sie den Zählern Namen, bei denen die Verwaltung versteht, zu welcher Wohnung sie gehören.
- ✓ Aktivieren Sie im smart-me-Portal die API und teilen Sie egonline den Benutzernamen und Passwort der API mit

Die Konfiguration des egonline-Portals übernimmt Egon AG



MortLis Import

Datei (.txt)

Datei auswählen

Datei importieren

Gebäudeeinheiten (z.B. Wohnung, Büro, Geschäft etc.)

Suche:

Einheit	Bezugsfläche in m ²	Wertquote	Mieter	Eigentümer	Verlauf	Sensoren
Wärmepumpe	0	1	leer	Egon AG	🔄	📶 (2) Strom:DK8C 2118/T1 DK8C 2118/T2
Allgemein ohne Heizung			leer	Egon AG	🔄	📶 (2) Strom:DK8C 2117/T1 DK8C 2117/T2
3-Zi-Büro Nr.1, 1. UG	48.88		Paul Kalkbrenner	Egon AG	🔄	📶 (6) Strom: DK8C 2110/T1 DK8C 2110/T2 Wärme: 18688595_energy Kaltwasser: 18357895 18357896 Warmwasser:18357897
2 1/2 Zimmerwohnung Nr. 2, 1.UG	74.82		leer	Egon AG	🔄	📶 (6) Strom: DK8C 2111/T1 DK8C 2111/T2 Wärme: 18698311_energy Kaltwasser: 18357898 18357899 Warmwasser:18357901

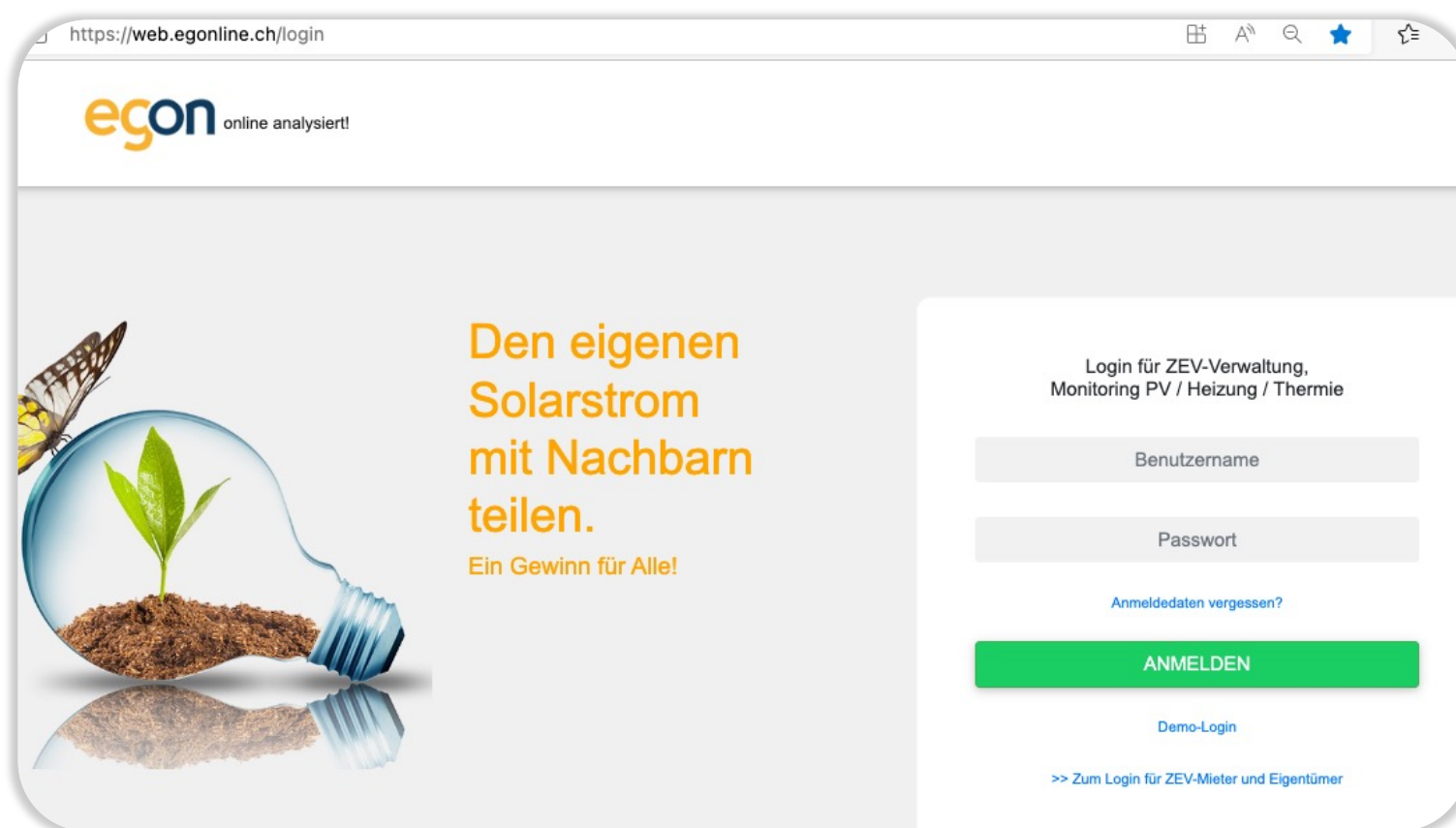
www.egonline.ch

- ✓ Egon AG richtet die Zähler im egonline-Portal ein
- ✓ Eine Mitarbeiterin von Egon AG konfiguriert die Abrechnungen und bespricht sie in einem 20-minütigen Videocall mit der Verwaltung
- ✓ Auf Wunsch können direkte Schnittstellen zur Immobilienverwaltungssoftware eingerichtet werden
- ✓ Egon AG kann die Abrechnungen fixfertig vorbereiten (Abrechnungsdienstleistung)

egonline-Webportal

Energiekostenabrechnung & Nebenkosten

Zugang egonline-Portal



The screenshot shows the login page of the egonline portal. The browser address bar displays 'https://web.egonline.ch/login'. The page header features the 'egon' logo and the tagline 'online analysiert!'. The main content area is split into two sections. On the left, there is a graphic of a lightbulb with a small green plant growing inside it, and a butterfly is perched on the top left of the bulb. To the right of this graphic, the text reads: 'Den eigenen Solarstrom mit Nachbarn teilen. Ein Gewinn für Alle!'. On the right side of the page, there is a login form. It includes the text 'Login für ZEV-Verwaltung, Monitoring PV / Heizung / Thermie'. Below this, there are two input fields: 'Benutzername' and 'Passwort'. A link 'Anmeldedaten vergessen?' is positioned below the password field. A large green button labeled 'ANMELDEN' is located below the input fields. Below the button, there is a link 'Demo-Login'. At the bottom of the login section, there is a link '>> Zum Login für ZEV-Mieter und Eigentümer'.

Spezialtarife

egonline kann jedes ZEV abrechnen

Inhalt der Abrechnungen

Viele Konfigurationsmöglichkeiten erlauben es, die Abrechnungen individuell anzupassen. Einige Beispiele:



Ladestationen

- ✓ Z.B. alle e-car-up Ladestationen können in die Abrechnungen integriert werden



Batteriestrom

- ✓ Batteriestrom kann mit eigenem Tarif separat ausgewiesen werden



Spezialtarife

- ✓ Viele Spezialtarife möglich. Z.B. Leistungstarif, Zählergebühr, Hoch- und Niedertarif für Solarstrom, Wasser, Wärme etc.

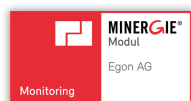


Mehrere PV-Anlagen / Gebäude

- ✓ Ein- und Ausgabenzuteilung bei mehreren Gebäuden oder PV-Anlagen

Zusätzliche Features

Das egonline-Portal bietet weitere wichtige Features für Bauherren an, z.B.:



Minergie-Monitoring

- ✓ Das egonline-Portal ist zertifiziert für das Minergie-Monitoring



PV-Monitoring

- ✓ Aktuelle Solarstrahlungsdaten von MeteoSchweiz berechnen täglich den Soll-PV-Ertrag



Laufende Plausibilisierung

- ✓ Wir plausibilisieren laufend die Messdaten und melden uns persönlich bei Datenproblemen



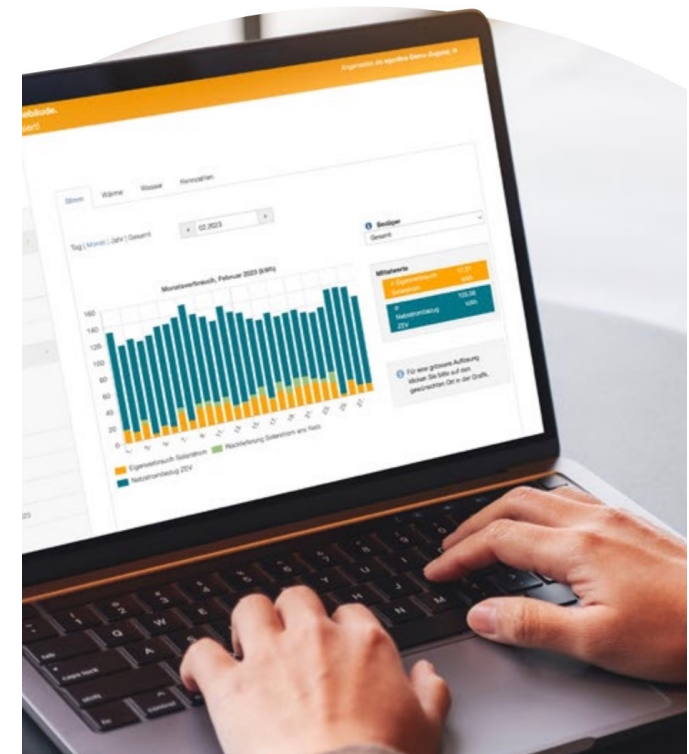
Schnittstellen zu Verwaltungstools

- ✓ Schnittstellen zu Rimo R5, AbalImmo, ImmoTop2 etc. erleichtern den einfachen Datenaustausch

Weitere Vorteile des egonline-Systems

Zählen Sie auf unser Knowhow –
wir unterstützen Sie!

In einem persönlichen online-Meeting von 20 Minuten konfigurieren wir alle Einstellungen gemeinsam mit der Verwaltung. Und auch im Betrieb stehen wir als Ansprechpartner für Fragen weiter zur Verfügung.



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit